

Rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemus

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 28
53/10.03.02.00/2023

Asianomaisten ja Lemmin kunnan välillä on 13.8.2019 allekirjoitettu kauppakirja Lemmin kunnan Juvolan kylän kiinteistöstä Seitsikko RN:o 1:33. Sopimus on asian oheismateriaalina.

Ostajan tarkoituksena on rakentaa tontille lisätilaa yritystoiminnalleen. Sopimuksessa on todettu mm. seuraavaa:
2. Rakentamisvelvoite: ostaja sitoutuu rakentamaan sopimuksen kohdassa 1. mainitut toimitilat kolmen vuoden kuluessa. Ostaja voi kirjallisesta hakemuksestaan ja pätevistä syistä saada kunnalta jatkoaikaa rakennushankkeelleen.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseksi.

Asianosainen on hakenut jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle sähköpostitse 23.2.2023. Tarvetta jatkoajalle on perusteltu koronaepidemian aiheuttamilla muutoksilla yritystoimintaan. Myös rakennusmateriaalien hinnannousu on aiheuttanut viivettä hankkeelle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 13.8.2025 saakka.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.