



Tekninen lautakunta

Aika 03.11.2022 klo 17:00 - 19:43

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Talouden raportit elokuun lopun tilanteesta	3
§ 44	Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2023	5
§ 45	Mt 14750 Uimintie ja mt 14774 Vainikkalantie/Lemi, kaduksi muuttaminen	6
§ 46	Hylätyt ajoneuvot	8
§ 47	Tonttien varausmaksut	9
§ 48	Venepaikkojen maksujen tarkistaminen	10
§ 49	Kadunpitopäätökset	11
§ 50	Viranhaltijapäätökset	12
§ 51	Muut asiat	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Tuomi Paula Hirvi Juho	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Junnikkala Mika Pekka Rantanen		
Muu	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Tommy Vesterlund Kati Rekola	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanhallituksen edustaja Pöytäkirjanpitäjä, tekninen johtaja Kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 43 - 51

Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 4.11.2022	
	Ritva Laurikainen pöytäkirjantarkastaja	Arto Penttilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko 04.11.2022



Tekninen lautakunta

§ 43

03.11.2022

Talouden raportit elokuun lopun tilanteesta

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 43
212/02.01.02/2022

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan ohessa talouden raportit elokuun lopun tilanteesta. Tasaisen toteutuman mukaan toteutuma prosentti olisi 66,66. Tulosaluiden raportit sisältävät myös sisäiset erät. Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset eivät ole raportilla.

Teknisen lautakunnan toimintatuottojen toteuma on 1 354 200 euroa eli noin 65 % talousarviosta. Toimintakulujen toteuma on 1 622 400, noin 71 % talousarviosta. Henkilöstökulujen toteumaprosentti on 69 %. Lomarahat ovat maksettu heinäkuussa.

Teknisen hallinnon tulosalueella toimintatuottojen toteuma on 53 % ja toimintakulujen toteuma 60 %.

Kiinteistötoimen ja tukipalveluiden tulosalueella toimintatuottojen toteuma on 68 % ja toimintakulujen toteuma 72 %.

Vesihuollon tulosalueella toimintatuottojen toteuma on 52 % ja toimintakulujen 78 %.

Kunnan vesihuollon taseyksikön on pitänyt toimittaa vuodesta 2021 alkaen Valtiokonttorille neljännesvuosittain kuluvan vuoden talouden toteumatietoja. Tähän ns. neljännesvuosiraportointiin kuuluvista kokonaisuuksista julkaistaan tietoja kunnallisten liikelaitosten ja vesihuollon taseyksiköiden tuloslaskelmista, taseista sekä rahoituslaskelmista. Neljännesvuosiraportit löytyvät [Kunnallisten liikelaitosten ja vesihuollon taseyksiköiden talous - Tutkihallintoa.fi](#). Seuraava neljännesvuosiraportti tulee hyväksyä valtiokonttorille tammi-syyskuun kumulatiivisista saldoista 31.10. mennessä.

Investointiraportti on elokuun lopun tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kuulee toimialajohtajan selonteon tulosalueen taloudesta ja merkitsee tiedokseen talouden raportit elokuun lopun tilanteesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Oheisaineisto

OHM_tai_talustamateriaali_KTPE_TAmuutokset_Tekninen



Tekninen lautakunta

§ 43

03.11.2022

OHM_tai_taustamateriaali_Vakuutusmaksut tot
062022_määrärahamuutokset



Tekninen lautakunta

§ 44

03.11.2022

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2023

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 44
213/02.01.00/2022

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kunnanhallitus on 19.9.2022 § 128 antanut toimielimille ohjeen talousarvioehdotuksen 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 laatimisesta. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 21.11.2022.

Lemin kunta on hyväksynyt talouden tasapainotusohjelman vuosille 2022-2024, joka on otettu huomioon talousarvion valmistelussa.

Teknisen toimen talousarviossa on toiminta pääsääntöisesti budjetoitu ns. nykytasolla. Kuitenkin kustannusten nousu yleisesti ja palkkaratkaisu vaikuttaa talousarvioesitykseen.

Talousarviovalmisteluun liittyvä aineisto on ohessa (oheismateriaali).

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää oheismateriaalin mukaisen teknisen toimen talousarvioehdotuksen vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Oheisaineisto

Tekninen_Kayttosuunnitelma2023_23.10.2022_TV
Tekninen_Talousarvio2023_Ts2023_2025



Tekninen lautakunta

§ 45

03.11.2022

Mt 14750 Uimintie ja mt 14774 Vainikkalantie/Lemi, kaduksi muuttaminen

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 45
210/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunta ja Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) ovat käyneet viranomaisneuvottelun sekä maastokatselmuksen liittyen ELY:n ylläpitämän asemakaava-alueella olevan tieverkon kunnosta sekä liikenneturvallisuuteen liittyvistä asioista.

Uimintielle tehdään seuraavat parannustoimenpiteet:

- Uimintiellä litiäntien/Toukkalantien liittymässä olevan jakajan uusinta
- Hakakadun liittymässä olevan suojatien poisto (n. 14750/4/825) ja uuden suojatien (maalaukset, merkit ja reunakivien madaltaminen suojatien kohdalta) toteuttaminen Klemintien kohtaan (n. 14750/4/1070) – kunnan vastuulle jää kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen Klemintieltä uudelle suojatielle
- Kuivatustoimenpiteet: ojien perkaus ja palteiden poisto soveltuvilta osin sekä olemassa olevien rumpujen ja kaivojen putsaus tarvittaessa (syksy 2022 ja/tai kevät 2023)
- Kaduksi muuttavan tieosuuden ja siihen liittyvän jkpp-väylän uudelleen päällystäminen (kesä 2023)

Vainikkalantielle tehdään seuraavat parannustoimenpiteet:

- Mt 380 liittymähaaran leventäminen litiän suunnasta Vainikkalantielle kääntyessä (kesä 2023)
- Papinkadun liittymään uusi suojatie ja kulkuyhteydet Papinkadulle sekä olemassa olevalle jkpp-väylälle (kesä 2023) – suunnittelu on käynnissä ja ko. ratkaisu käydään kunnan kanssa läpi keväällä 2023 ennen sen toteuttamista
- Tienvieruspuiden kaato etukäteen sovitun mukaisesti maisematyölupa sekä museon lausunto huomioiden (syksy 2022)
 - Huom: kannot jätetään paikoilleen ja mahdollinen museon esittämä korvausistutus jää kunnan vastuulle
- Kuivatustoimenpiteet: ojien perkaus ja palteiden poisto soveltuvilta osin sekä olemassa olevien rumpujen putsaus tarvittaessa (syksy 2022 ja/tai kevät 2023)
- Kaduksi muuttuvan tieosuuden ja siihen liittyvän jkpp-väylän (84774/1/0–1/71) uudelleen päällystäminen (kesä 2023)

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Tekninen lautakunta

§ 45

03.11.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta sitoutuu tekemään kadunpitopäätöksen, kun ELY on toteutanut Uimintien ja Vainikkalantien asemakaavoitettujen tieosuuksien jkpp-väylien parannustoimet. Hallinnollisen muutoksen jälkeen sopimusta koskevan Uimintien ja Vainikkalantien osuuksien hoito sekä ylläpito (jkpp-väylineen) siirtyy kunnan vastuulle 1.10.2023 lähtien. (Hallintosääntö 26 §)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

1 Karttaliite

Oheisaineisto

Sopimus mt 14750 (Uimintie) ja mt 14774 (Vainikkalantie) kaduksi muuttamisesta
Muistio Lemminkäinen liikenneturvallisuus- ja kadusimuuttamiskohteet
30.5.2022



Tekninen lautakunta

§ 46

03.11.2022

Hylätyt ajoneuvot

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 46
215/08.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan alueelle hylätyjen ajoneuvojen siirtoihin liittyvä menettelytapa on ollut seuraavanlainen:

Kilvettömään, hylätyksi katsottuun ajoneuvoon kiinnitetään siirtokehotus. Mikäli ajoneuvossa on rekisterikilvet, lähetetään ajoneuvon omistajalle tai haltijalle siirtokehotus. Poikkeustilanteissa siirto on tehty välittömästi, ilman siirtokehotusta. Mikäli ajoneuvo on palanut tai muutoin siinä kunnossa, että se on vaaraksi ympäristölle tai ihmisille, se on siirretty välittömästi.

Ajoneuvon omistajalla tai haltijalla on siirtokehoituksesta noin viikko aikaa siirtää ajoneuvo.

Mikäli siirtokehotusta ei noudateta, tehdään siirtopäätös ja kunta siirättää ajoneuvon varastoalueelle. Siirtopäätös lähetetään ajoneuvon omistajalle tai haltijalle (mikäli tämä on tiedossa) sekä poliisille.

Lisäyksenä toimintatapaan:

Siirron jälkeen omistaja tai haltija voi lunastaa ajoneuvonsa kuukauden sisällä kuulutuksesta maksamalla teknisen lautakunnan vahvistamat siirto- ja säilytyskustannuksen 175 euroa/ajoneuvo toiminnanharjoittajalle.

Mikäli omistaja tai haltija ei lunasta ajoneuvoaan, ajoneuvo siirtyy Lemin kunnan omistukseen joko 30 tai 60 päivän kuluessa riippuen ajoneuvon arvosta ja siitä onko ajoneuvon omistaja tiedossa. Lemin kunta ajoneuvon uutena omistajana luovuttaa ajoneuvon toiminnanharjoittajalle (arvo alle 1000€) korvaukseksi siirto- ja säilytyskustannuksista.

Yksityiseltä alueelta hylätty ajoneuvo siirretään vain alueen haltijan perustellusta virka-apupyynnöstä. Siirron pyytäjä on tällöin velvollinen korvaamaan siirtokustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa edellä mainitun toimintatavan ja toimintatavan lisäyksen sekä hyväksyy siirto- ja säilytyskustannukseksi 175 euroa/ajoneuvo, joka maksetaan suoraan toiminnanharjoittajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



Tekninen lautakunta

§ 47

03.11.2022

Tonttien varausmaksut

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 47
211/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Varausajan pituus tonteilla on 6-12 kuukautta kunnallisteknisestä valmiudesta riippuen. Mikäli kunnallistekniikka on valmiina, on varausaika 6 kuukautta. Yritystonttien varausaika on 12 kuukautta.

Tontin varausmaksu maksetaan kunnan lähettämän laskun mukaisesti. Mikäli varausmaksua ei ole suoritettu viimeistään eräpäivänä, katsotaan tontin varanneen luopuneen tontista ja se laitetaan uudelleen myyntiin.

Asuntotonttien varausmaksut:

- asuntotontti enintään 400 k-m² = 300€
- asuntotontit 401-1000 k-m² = 1000€
- asuntotontit 1001=> k-m² = 1900€

Yritystonttien varausmaksut:

- yritystontit enintään 1500 k-m² = 500€
- yritystontit 1501 – 5000 k-m² = 800€
- yritystontit 5001 => k-m² = 1200€

Ensimmäisen varausmaksun hyvitämme varaajalle tontin hinnassa (tai vuokrassa).

Tontin varausajan jatkamista voi hakea erityisestä syystä yhden kerran. Varausajan jatkamisesta perittävää maksuja ei hyvitetä. Tontin varausajan jatkaminen maksaa varausmaksun + 10% .

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Lemin kunta ottaa tonttien varausmaksun käyttöön edellä mainitun mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



Tekninen lautakunta

§ 48

03.11.2022

Venepaikkojen maksujen tarkistaminen

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 48
216/02.03.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan venepaikoista perittävät maksut ovat olleet seuraavat:

Maapaikka 44,64 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %)

Laituripaikka 93 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %).

Venepaikat on laskutettu jälkikäteen syyskuun loppuun mennessä (käytännössä laskutus tehdään lokakuussa). Venepaikan irtisanominen on tehtävä kirjallisesti 1.5. mennessä (leminkunta@lemi.fi).

Alla on vertailuhinnat Länsi-Saimaan kunnista:

Taipalsaari

Maapaikka 60 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %)

Laituripaikka 140 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %).

Savitaipale

Maapaikka 60 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %)

Laituripaikka 140 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %).

(+veneiden talvisäilytys 70 €, 1.10–10.5.)

Luumäki

Maapaikka 74,40 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %)

Laituripaikka 136,40 €/veneilykausi (sis. alv. 24 %).

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tarkastaa venepaikkojen hintoja sekä päättää, että venepaikat laskutetaan jatkossa veneilykauden alussa (touko-kesäkuussa).

Venepaikoista perittävät maksut 1.5.2023 alkaen ovat seuraavat: maapaikka 60€/veneilykausi (sis. alv. 24% ja talvisäilytyksen omalla merkityllä paikalla) ja laituripaikka 130€/veneilykausi (sis. alv. 24%).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



Tekninen lautakunta

§ 49

03.11.2022

Kadunpitopäätökset

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 49
217/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tuomelankankaan 3-vaiheen vastaanotto pidetään 1.11.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. (hallintosääntö 26 §)

- Punkankuja
- Tuomelanpellontien kevyen liikenteen väylä
- Punkantie (ei talvikunnossapitoa 1.11.2022-31.5.2023)

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista Punkankujasta, Punkantiestä ja Tuomelanpellontien kevyen liikenteen väylästä sekä ilmoittaa kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta (MRL 87 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



Tekninen lautakunta

§ 50

03.11.2022

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 50
214/00.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Teknisen lautakunnan viranhaltijoiden päätökset ajalta 17.5.-27.10.2022:

- Tekninen johtaja §:t 6–15

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Oheisaineisto

- 6_2022_Hyvinvointiaseman peruskorjaus
- 7_2022_Hyvinvointiaseman ilmanvaihdon perusparannus
- 8_2022_litiän päiväkodin ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien tarkastus
- 9_2022_Laitoshuoltaja ruokapalveluihin
- 10_2022_Suostumus kirjaston aukion käyttöön
- 11_2022_Kuukanniemen päiväkodin ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö
- 12_2022_Käyttöönotto- ja asennustyöt
- 13_2022_Kantojen jyrästä
- 14_2022_litiän säädettävät voimaharjoitteluvälineet
- 15_2022_Pumpun uusiminen Juuresahon pumppaamolle



Tekninen lautakunta

§ 51

03.11.2022

Muut asiat

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 51

1. Investoinnit
2. Muut asiat
 - Kierrätyspisteen perustaminen (litiä)
 - Energia-asiat (varavoima ja katuvalot)

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43, § 44, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 624 0900

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.