

Lemin kunnanvaltuusto

Aloite 03.06.2022

Valtuutetun aloite

Mikonlahden alueen 416-407-7-137 kaavoittaminen

Mikonlahden rantaan rajoittuvan kunnan omistaman maa-alueen kaavoittaminen pientaloalueeksi. Alue on toiminut tähän saakka lumen, pylväiden, kaapeleiden ym. kaatopaikkana.

Alueella on rantaviivaa noin 145 m, johon olisi mahdollista kaavoittaa 7 kappaletta omarantaisia pientalotontteja. Rakennusoikeus / tontti olisi pientalo kerrosala 250 m² ja rantasauna 10 m² rantaviivasta 10 metriä. Lisäksi voitaisiin kaavoittaa 7 kappaletta pientalotontteja jolla olisi rakennusoikeus 250 m², mutta ei omaa rantaa. Omarannattomilla tonteilla olisi Hannanjoen rantaan rakennettu oma veneenpitopaikka. Maa alue on sen verran iso, että sille voisi rakentaa vielä tontinostajien yhteiskäyttöön tenniskentän.

Alueen kun siivoaa, rakentaa kunnallistekniikan ja laittaa kuntoon niin varmasti ostajia löytyy. Tällaisia paikkoja ei missään ole edes tarjolla, jossa voi asumisen ja kesämökin ominaisuudet yhdistää. Olen käynyt paikalla katsomassa ja todennut alueella olevan kokopäivä aurinko. Tällaisella paikalla ei saa Etelä-karjalasta edes suurellakaan rahalla tonttia, joka on kävelymatkan päässä palveluista.

Näillä perusteilla allekirjoittanut valtuutettu esittää, että kunta aloittaa kaavoittamaan aluetta mahdollisimman nopeasti.

Liitteenä laatimani kaavaluonnos

Lemillä 06.06.2022



Talka Seppo

Jäsen

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Hattumäk

416-431-112

416-431-1-111

416-428-1-631

416-407-7-118

416-407-15159

406-4133

416 407 7 132

415-1077-55

4-0-107-131

416-077-130

416-

11-11-11

116-107-7122

1-84