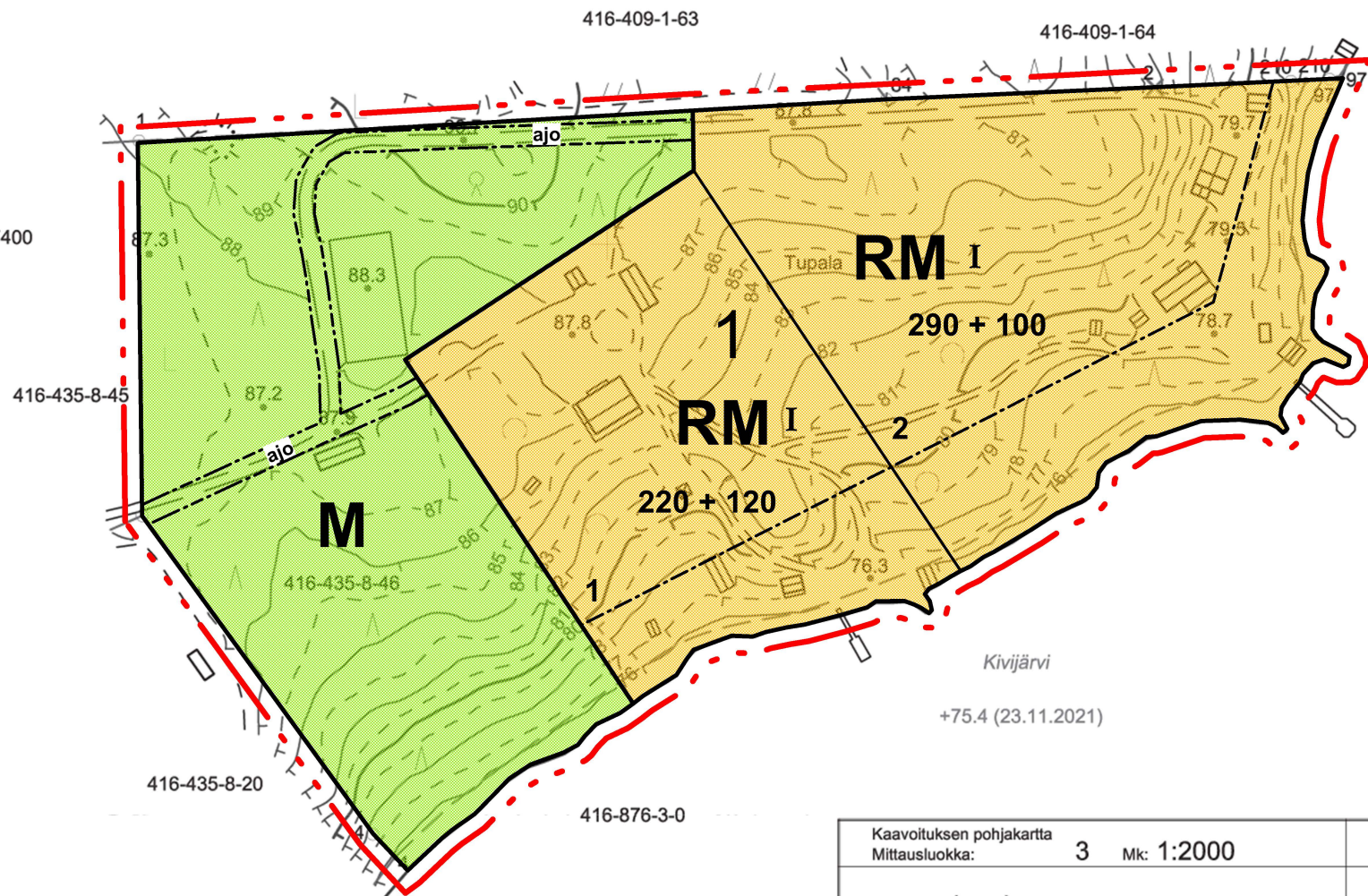


6767400

6767200



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Lemi Alue: Kotalahti		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000		PVM: 20.12.2021 Kartta hyväksytty: 27.12.2021

LEMI
SAIRASEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2 000
Koskee tilaa 416-435-8-46

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan lomarakennusten korttelin 1 rakennuspaikkoja 1-2 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta. Kaavamuutoksella muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelin 1 rakennuspaikat 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.



Matkaillua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksinomaan lomakäyttöön tarkoitettua asuinrakennusta.



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



5 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

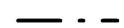
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

I

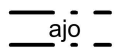
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

220+120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa sallitun lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetreinä.



Osa-alueen raja



Ajoyhteys

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunan vähintään 15 metriä.

Rakennusten ja tiestön ulkopuolella olevien rakennuspaikkojen osat tulee hoitaa ja käsitellä niin, että ne toimivat hulevesien imeytys- ja viivytyalueina.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

Mikkelissä 9.2.2022, korjattu 13.5.2022

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556