

LEMI SAIRASEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2 000

Koskee tilaa 416-435-8-46

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan lomarakennusten korttelin 1 rakennuspaikkoja 1-2 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta. Kaavamuutoksella muodostuu korttelin 1 rakennuspaikat 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

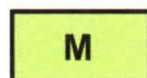
RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.



Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen ja sivuloma-asunnon/ vierasmajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 220 m2 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m2.



Matkaillua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksinomaan lomakäyttöön tarkoitettua asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 290 m2 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2.



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



5 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala



Saunan rakennusala



Ajoyhteys

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusjärjestyksen määräykset on otettava huomioon rakentamisessa, rakennussuunnittelussa, rakennusten sijoittamisessa rakennuspaikalle ja rakennusten etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä rakennusten alapohjan suunnittelussa ja rakentamisessa siten, ettei maaperän radon pääse kulkeutumaan huonetiloihin.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

Mikkelissä 9.2.2022

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556

