



Tekninen lautakunta

Aika 28.10.2026 klo 17:00 - 18:24

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 +Teams

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomuksen 2025 huomioihin	3
§ 23	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa	4
§ 24	Rakennusjärjestyksen uusiminen	7
§ 25	Poikkeamispäätös	14
§ 26	Kadunpitopäätös	17
§ 27	Muut asiat	18



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapanainen Matti	Puheenjohtaja	17:00 - 18:24
	Hänninen Taavi	Varapuheenjohtaja	17:00 - 18:24
	Tuuliainen Enni	Jäsen	17:00 - 18:24
	Rings Mervi	Jäsen	17:00 - 18:24
Läsnä etänä	Silventoinen Jutta	Jäsen	17:00 - 18:24
	Kahelin Jari	Jäsen	17:00 - 18:24
	Klemi Teemu	Jäsen	17:00 - 18:24
Poissa	Mielikäinen Juha		
Muu	Karhu Anu	Kunnanhallituksen edustaja	17:00 - 18:24
	Tommy Vesterlund	Tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 18:24
	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja	17:00 - 18:24

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 22 - 27

Allekirjoitukset

	Matti Tapanainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 29.10.2026	
	Mervi Rings pöytäkirjantarkastaja	Jari Kahelin pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko



Tekninen lautakunta

§ 22

28.10.2026

Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomuksen 2025 huomioihin

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 22
55/00.01.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan (kohdassa 5.3.) arvioinut teknisen toimen tulosaluetta. Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset keskittyvät kahteen pääkohtaan. Tarkastuslautakunta on huolissaan teknisten palveluiden henkilöstön kuormituksesta ja jaksamisesta henkilöstömäärän vähentyessä sekä siitä, että tehtäväalueen hallinto on yhden henkilön varassa.

Henkilöstön kuormitukseen ja jaksamiseen liittyen olemme sisäisesti keskustelleet, kuinka asiaan saadaan parannusta ja näiden keskustelujen pohjalta olemme saaneet yhden henkilön oppisopimuskoulutukseen. Hänen opiskelee laitoshuoltajan tehtävään ja ajatuksena on että hän myös pystyy toimimaan keittiöissä. Lisäksi olemme sopineet, että palkkaamme yhden laitospöytämiehen. Hänen tehtäviin kuuluisivat laitospöytämiehen tehtävien lisäksi rakennustekniset työt. Hallinnon tehtäviä on jaettu nykyisin kolmelle henkilölle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Lautakunta päättää antaa tarkastuslautakunnalle yllä esitetyn lausunnon arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin sekä lähettää ne kunnanhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 23

28.10.2026

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 23
6/02.01.02/2026

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Talousarviomuutoksina vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään seuraavat siirrot (131 400 euroa) hankeryhmien sisällä/välillä ja talousarviomuutokset:

Hankeryhmä B300 Liikenneturvallisuus

Teknisen lautakunnan 04.02.2026 § 4 talousarviomuutosten jälkeen on Juvolantien lisäksi päällystetty Pajatie. Määrärahasiirto 101 400 euroa ja talousarviomuutos 111 600 euroa menoihin ja tuloihin 149 100 euroa

Projekti	Muutettu talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
306 Juvolantie				
Tulot (1140-8500-306-32)	90 300	149 100	239 400	239 398
Menot (1140-8500-306-30)	-129 000	-213 000	-342 000	-341 998
Netto	-38 700	-63 900	-102 600	-102 599
310 Juvolantie, asfaltointi				
Menot (1140-8500-310-30)	-400 000	101 400	-298 600	-298 548

Hankeryhmä B400 Kouluinvestoinnit

Määrärahojen siirrot hankeryhmän sisällä ja 5 000 euroa hankeryhmään Sivistyksen ja liikunnan investoinnit:



Projekti	Alkuperäinen talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
404 Koulukeskuksen katto				
Menot (1135-8500-404-37)	-20 000	20 000	0	0
410 Valmistuskeittiön astiahuolto				
Menot (1170-8500-410-30)	-55 000	-10 000	-65 000	-56 620
411 Keittiökalusteet				
Menot (1170-8500-411-30)	-10 000	10 000	0	0
414 Koulukeskus julkisivu/katto				
Tulot	33 900	0	33 900	33 911
Menot (1135-8500-414-37)	-52 200	-15 000	-67 200	-60 375
Netto	-18 300	0	-18 300	-26 464

Hankeryhmä B700 Siv ja liik investoinnit

Määrärahan siirto hankeryhmästä B400 Kouluinvestoinnit (5 000 euroa). Lupa- ja valvontaviraston hankehakemuksella oli kustannuksia esitetty 30 000 euroa. Päätöksessä myönnettiin haetulle kustannusmäärälle avustusta 30 % eli 9 000 euroa. Talousarviomuutoksena esitetään tuloihin 1 500 euroa.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on päätöksellään (12.10.2026, päätösnumero 711855) myöntänyt Tavataan Lemin torilla! -hankkeelle tukea 38 220 euroa (Eu-osuus 23 478 euroa ja valtio 14 742 euroa). Hankkeen hyväksytyssä kustannusarviossa on rakennuksen hankintaan 5 000 euroa. Syyskuussa hankittiin neljä kioskia pystytettäväksi Avoimet joulukylät -tapahtumaan. Hankkeelle ei ole ollut määrärahaa talousarviovuodelle. Hankkeen muut kustannukset huomioidaan vuoden 2027 talousarvion investointiosassa.

Projekti	Alkuperäinen talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
704 Kuukanniemi ulkokuntosali				
Tulot (1140-8500-704-32)	7 500	1 500	9 000	9 000
Menot (1140-8500-704-30)	-25 000	-5 000	-30 000	-28 983
Netto	-17 500	-3 500	-21 000	-19 983
727 Tavataan Lemin torilla-hanke				
Tulot (1136-8500-727-32)	0	4 300	4 300	0
Menot (1136-8500-727-30)	0	-4 600	-4 600	-4 544
Netto		-300		

Vaikutus rahoitusosan talousarvioon: Investointimenojen lisäys 116 600 euroa, rahoitusosuuksien lisäys 150 600 euroa eli investointien rahavirta +34 000 euroa.



Tekninen lautakunta

§ 23

28.10.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä esitetyt investointiosan muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 12

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2012.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa § 14 todetaan että:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulivat voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään. Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinvoimakeskuksesta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on laadittu yhteistyössä (Länsi-Saimaan kuntien) Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kuntien rakennustarkastajien kanssa yhtenäistämään määräykset neljän kunnan alueella tulevien yhteistyösopimusten puitteissa, kuitenkin unohtamatta kunkin kunnan ominaispiirteet sekä sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 4.8.2026 § 17

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2012.

Kansallisen rakentamislainsäädännön kokonaisuudistuksen myötä kuntien rakennusjärjestykset on uudistettava ja saatettava uuden lainsäädännön vaatimusten mukaisiksi.

Lemin rakennusjärjestys on valmisteltu tiiviissä seutukunnallisessa yhteistyössä muiden Länsi-Saimaan kuntien (Savitaipale, Luumäki ja Taipalsaari) kanssa. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa alueellisesti mahdollisimman yhtenäinen säädöspohja, joka huomioi alueen erityispiirteet pienten vesistöisten maalaiskuntien näkökulmasta.

Tekninen lautakunta asetti rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Nähtävilläolokaudena ehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot, ja osallisilla sekä kuntalaisilla oli oikeus jättää kirjallisia muistutuksia.

Määräaikaan mennessä Lemin kunnalle toimitettiin seuraavat kannanotot:

- Kuntalaisten muistutukset: 2 kappaletta (KS ja AJ)
- Järjestöjen lausunnot: 1 kappale (MTK)
- Viranomaislausunnot: 4 kappaletta (LVV, 4Museo, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi)

Kaikki annetut palautteet on käyty järjestelmällisesti läpi, ja niistä on muodostettu liitteenä oleva pykäläkohtainen vastineraportti Lemin kunnan vastineet 28.7.2026. Liitteenä on myös lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu Rakennusjärjestys_luonnos_4.8.2026.

Vaikutusten selvitys

Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Vähäiset tehdyt muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

Osallisten esittämät näkemykset

Määräaikaan mennessä annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Lemin kunnan uusi rakennusjärjestys, jossa on otettu huomioon rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen.

Lisäksi neljän kunnan yhteisissä palavereissa on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, joten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen.

Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioidut asiat.

Voimaantulo

Uusi rakennusjärjestys kumoaa kunnanvaltuuston 12.11.2012 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen.

Lemin kunnan uusi rakennusjärjestys tulee voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että se 1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa teknisen johtajan toimittamaan vastineet tiedoksi lausunnon antaneille sekä 2. esittää Lemin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen. Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta). Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely Jari Kahelin esitti vastaesityksenä, että rakennusjärjestyksen pykälästä 17.1 poistetaan neliömääräinen rajoitus ja tehokkuusprosentti muutetaan viidestätoista (15%) kolmeenkymmeneen (30%). Taavi Hänninen kannatti Jari Kahelinin vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu vastaesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan tekemää alkuperäistä päätösesitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Jari Kahelin esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä neljä (4) teknisen lautakunnan jäsentä (Tapanainen, Tuuliainen, Rings ja Klemi) äänestivät JAA ja kolme (3) teknisen lautakunnan jäsentä (Hänninen, Silventoinen ja Kahelin) äänestivät EI.



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

Päätös Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen perusteella tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan tekemän alkuperäisen päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 91

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päiväty 4.8.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen. Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimus). Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä muutti päätösehdotustaan. Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian ja liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päiväty 4.8.2026) tekniselle lautakunnalle takaisin valmisteluun.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 24
19/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan rakennusjärjestyksen muutamiin kohtiin on toivottu muutosta/korjausta.

Lemin kunnan rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Länsi-Saimaan kuntien kanssa ja pohjana on käytetty kuntaliiton valmistelemaa rakennusjärjestyspohjaa. Tarkoituksena on ollut, että Länsi-Saimaan kunnissa olisi käytössä mahdollisimman samanlainen rakennusjärjestys. Lisäksi Lemin kunnan rakennusjärjestyksen muutoksissa ja korjauksissa



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

on huomioitu Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys (luonnos, joka on lausuntopyyntö vaiheessa).

§ 16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueen ulkopuolella.

Uuden pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Pinta-ala muutettu (oli 5000m²).

§ 16.2 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella
Uuden pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Pinta-ala muutettu (oli 5000m²).

§ 17.1 Rakentamisen määrä

Maatilarakentamiseen rakennuspaikalla saa käyttää enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Poistettu tekstiä („mutta enintään 1500 k-m²).

22 § Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutosalueet

1) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3 000 m². Pinta-ala muutettu 5000m².

§ 23.8 Laiturit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle tai sen läheisyyteen sijoittuvan yhden laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 15 metriä ja pinta-ala enintään 40 m². Vapautus koskee ainoastaan rakentamislain mukaista lupamenettelyä. Laiturin pituus ja pinta-ala muutettu (oli 25m ja 50m²).

Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se

1. Hyväksyy tehdyt korjaukset ja muutokset sekä

2. Esittää Lemin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päiväty 28.10.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioden (oikaisuvaatimusta).Tämän päätöksen tultua



Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026

lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 25

28.10.2026

Poikkeamispäätös

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 25
183/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa talousrakennuksen 98 k-m² rakentamiselle kiinteistölle 416-410-2-91.

Hakijoiden perustelut:

"Rakennetaan yksikerroksinen autotalli-/autokatosrakennus, jonka yhteyteen tulee kuntosali ja työhuone. Kiinteistöllä ei ole autotallia eikä autokatosta. Tarve on myös erilliselle työhuoneelle ja kuntosalille omaan käyttöön. Nämä kaikki sijoitetaan samaan rakennukseen"

Yleiskaava:

Alueella on voimassa Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen rantaosayleiskaavaa.

RA, Loma-asuntojen alue.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3000 m² ja suorakulmaisesti mitatun rantaviivan

vähimmäispituus 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

-Kaksi loma-asuntoa, joista toisen kerrosala ei saa ylittää 30 k-m².

Rakennusten tulee sijaita samassa pihapiirissä.

-Saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m².

-Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m². Suurimman sallitun yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tutkinta, lisäselvitys;

Kiinteistön pinta-ala 4660 m².

Kiinteistölle on aikaisemmin rakennettu, asuinrakennus 95 k-m²,

talousrakennus 15 k-m² ja saunarakennus 12 k-m².

Suunnitellun rakentamisen jälkeen käytetty kokonaisrakennusoikeus tulee olemaan noin 220 k-m².

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Poikkeaminen kaavamääräyksestä:

Suurimman sallitun yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja kokonaisrakennusoikeus 200 k-m².



- rakennusoikeus yhteensä 220 k-m² : rakennusoikeus ylittyy 20 k-m².
- yksittäinen rakennus 98 k-m² : rakennusoikeus ylittyy 18 k-m².

Kuuleminen:

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Päätöksen perustelut:

Aluekäyttölaki AKL 72.1 §

“Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena”

Rakentamislaki RakL 45 §

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

” Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle”

Rakentamislaki RakL 57 §

”Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia”*

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, niin voidaan todeta ettei hankkeelle ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Lähiympäristössä sijaitsee vakituisen ja haja-asutusluontoista asumista, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei ole niin merkittävä, ettei sitä voida myöntää.



Tekninen lautakunta

§ 25

28.10.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu asiakirjoihin ja päättää myöntää poikkeamisluvan hakijan esittämässä muodossa, koska rakennuspaikka on vanha eikä muutos oleellisesti muuta tilannetta tällä alueella. Hankkeelle on haettava rakentamislupa poikkeamispäätöksen voimassa olon aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 26

28.10.2026

Kadunpitopäätös

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 26
180/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (ent. ELY keskus) ja Lemin kunta ovat keskustelleet kirkonkylän taajama kehittämistä ja kunnossapidon vastuiden siirtämistä elinvoimakeskukselta kunnalle. Viime vuosina tehdyt risteysalueiden muutokset, keskisaarekkeiden rakentamiset ja katujen sekä kevyen liikenteenväylien päällystystyöt ovat olleet osa tätä kehitystyötä.

Tämän johdosta Lemin kunta käynnisti kaavamuutoshankkeen, jonka tarkoituksena on siirtää kirkonkylän taajaman teiden kunnossapito Elinvoimakeskukselta Lemin kunnalle. Kaavamuutos on lainvoimainen.

Alueidenkäyttölaki 86 §: Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Pykälän mukaan kunta voi tehdä myös päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Alueidenkäyttölaki 87 § Kadunpitopäätöksestä ilmoittaminen

Kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on ilmoitettava kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti tehdä kadunpitopäätöksen litiäntiestä ja Toukkalantiestä. Päätös koskee molempien teiden osuuksia kirkonkylän taajamassa karttaliitteen mukaisesti (LT alue).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä: Päätös astuu voimaan tällä päätöksellä ja kunnossapitovastuu taajamassa siirtyy elinvoimakeskukselta kunnalle.



Tekninen lautakunta

§ 27

28.10.2026

Muut asiat

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 27

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Muut kokouksessa tulleet asiat.
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että käytiin keskustelua seuraavista asioista: 1. Osittainen hiekoitus kevyen liikenteen väylillä kokeiluun litiässä, kirkonkylällä ja Kuukanniemessä, 2. Vanamotien nopeudet ja 3. Kunnan oman nopeusnäytön hankinta



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22, § 23, § 24, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

tai QR-koodin kautta



Valituksen voi toimittaa myös paperisena osoitteeseen:



Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
sisäänkäynti Puistokadun puolelta

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

puhelinvaihte 029 56 42500

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.