Kadunpitopäätös

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 26
180/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (ent. ELY keskus) ja Lemin kunta ovat keskustelleet kirkonkylän taajama kehittäämisestä ja kunnossapidon vastuiden siirtämistä elinvoimakeskukselta kunnalle. Viime vuosina tehdyt risteysalueiden muutokset, keskisaarekkeiden rakentamiset ja katujen sekä kevyen liikenteenväylien päällystystyöt ovat olleet osa tätä kehitystyötä.
Tämän johdosta Lemin kunta käynnisti kaavamuutoshankkeen, jonka tarkoituksena on siirtää kirkonkylän taajaman teiden kunnossapito Elinvoimakeskukselta Lemin kunnalle. Kaavamuutos on lainvoimainen.

Alueidenkäyttölaki 86 §: Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös
Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.
Pykälän mukaan kunta voi tehdä myös päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa.
Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Alueidenkäyttölaki 87 § Kadunpitopäätöksestä ilmoittaminen
Kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on ilmoitettava kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti tehdä kadunpitopäätöksen Iitiäntiestä ja Toukkalantiestä. Päätös koskee molempien teiden osuuksia kirkonkylän taajamassa karttaliitteen mukaisesti (LT alue).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä: Päätös astuu voimaan tällä päätöksellä ja kunnossapitovastuu taajamassa siirtyy elinvoimakeskukselta kunnalle.