Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Sari Taskila	Suomi.fi	02.10.2026 09:59:58 UTC+03:00

TAIPALSAAREN KUNTA OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 14	19.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 60	25.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	03.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	24.09.2026

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Tekla 14.12.2023 § 98

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2021 § 14. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.6.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan:
Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15):
Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakennuslaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Tekninen lautakunta	§ 14	19.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 60	25.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	03.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	24.09.2026

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Päätös Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekla 13.11.2025 § 112

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.

Tekninen lautakunta	§ 14	19.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 60	25.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	03.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	24.09.2026

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekla 19.02.2026 § 14

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta palautti rakennusjärjestyksen valmisteluun kokouksessaan 13.11.2025.
Kokouksessa esiin tulleiden huomioiden perusteella rakennusjärjestystä on valmisteltu uudelleen ja esiin nousseita huomioita on viranomaisarvioinnin perusteella tuotu ehdotukseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen seuraavin muutoksin:

- kohdat 18.1 ja 18.2 muotoillaan uudelleen ja
- kohtaan 35.2 korjataan otsikko.

Korjausten jälkeen ehdotus rakennusjärjestyksestä päätettiin asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä päätettiin pyytää tarvittavat lausunnot.

Tekla 25.06.2026 § 60

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 2.3. – 6.4.2026 välisen ajan. Tällä ajalla pyysimme lausunnot viranomaisilta, joiden peruteella rakennusjärjestystä on päivitetty. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät liitteestä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

TAIPALSAAREN KUNTA OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 14	19.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 60	25.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	03.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	24.09.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville RakL 19 § mukaisesti, siihen tehtyjen muutosten vuoksi. Nähtävilläoloaikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Keskustelun kuluessa maankäyttöinsinööri esitti asian palauttamista valmisteluun rakennusjärjestyksen kohdan 40.1. uudelleen muotoilemiseksi. Lisäksi pykälään liitetään kunnan vastineet viranomaislausuntoihin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekla 03.08.2026 § 74

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta palautti rakennusjärjestyksen valmisteluun edellisessä kokouksessaan 25.6.2026.

Kokouksessa esille nostetut muutosehdotukset on nyt valmisteltu ja uudet asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville RakL 19 § mukaisesti, siihen tehtyjen muutosten vuoksi. Nähtävilläoloaikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maiju Alve esitti asian palauttamista valmisteluun ja Marko Suutari kannatti esitystä.

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Tekla 24.09.2026 § 100
185/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610

TAIPALSAAREN KUNTA OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 14	19.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 60	25.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	03.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	24.09.2026

mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta palautti rakennusjärjestyksen valmisteluun kokouksessaan 3.8.2026.
Kokouksessa esiin tulleiden huomioiden perusteella rakennusjärjestystä on valmisteltu uudelleen ja esiin nousseita huomioita on viranomaisarvioinnin perusteella tuotu ehdotukseen..

Esittelijä Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asetettavaksi Rakl 19 §:n mukaisesti, siihen tehtyjen muutosten vuoksi.

Lautakunta päättää pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot sekä varata osallisille mahdollisuuden esittää ehdotuksesta muistutuksia rakentamislain siirtymäsäännösten mukaisesti.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen rakennusjärjestys tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen sen edelleen esittämistä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Otteen oikeaksi todistaa

2.10.2026

Sari Taskila
Hallintosihteeri

TAIPALSAAREN KUNTA		OTE PÖYTÄKIRJASTA
Tekninen lautakunta	§ 14	19.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 60	25.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	03.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	24.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 100

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (KuntaL 136 §).