§ 329 Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Vastaanottajan nimi	Lähetyspäivä	Tiedoksiantotapa	Lisätietoja
Lupa- ja valvontavirasto	16.9.2026	Sähköpostitse	
Etelä-Karjalan liitto			
Imatran kaupunki			
Lemin kunta			
Luumäen kunta			
Miehikkälän kunta			
Ruokolahden kunta			
Taipalsaaren kunta			
Etelä-Karjalan pelastustoimi			
Etelä-Karjalan museo			
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi			
Väylävirasto			

Otteen oikeaksi todistaa Lappeenrannassa 16.9.2026

Krista Huovila
hallintojohtaja

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Liittyy asiahallinnan asiaan:
LPR/105/10.03.00.01/2024

Käsittelyhistoria

Rakennuslautakunta	§44	8.9.2026

Aiempi käsittely: Rakennuslautakunta §44

Esittelijä:	**puh.**
Rakennusvalvonnan johtaja Sampo Sälevaara	040 514 7742

Valmistelija/lisätiedot:	**puh.**
Rakennusvalvonnan johtaja Sampo Sälevaara etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi	040 514 7742

Liitteet
1. Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestysehdotus 8.9.2026

Oheismateriaali
1. Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestysehdotus 8.9.2026 muutokset
2. Rakennusjärjestysluonnoksen lausunnot, mielipiteet ja vastineet
3. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, jonka voimaan saattamisen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lappeenrannan kaupungin maankäyttö- ja rakennuslain mukainen voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2020. Maankäyttö- ja rakennuslain jako useampaan lakiin (rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki) ja lakien sisällölliset muutokset edellyttävät rakennusjärjestyksien uudistamista.

Rakennusjärjestyksen uudistus on tehty Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä noudattaen. Vakioitu rakenne tukee koneluettavuuden ja -tulkittavuuden kehittämistä jatkossa.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 11.12.2024 -

17.1.2025 välisen ajan. Luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on kirjoitettu vastineet (oheismateriaalina), joista ehdotukseen on harkinnan jälkeen viety osa.

Laatimistyön pitkän keston selittää osin rakentamislain muutoksen ns. ”korjaussarjan” voimaantulon odottaminen. Rakennusjärjestyksen muuttaminen on hidasta, ja siksi on katsottu viisaaksi odottaa mahdolliset lain tuomat muutostarpeet.

Laissa määritetty määräaika rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen voimaan saattamiselle on 1.1.2027.

Esittelijän ehdotus

Rakennuslautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen 08.09.2026.

Rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. se pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta tahoilta,
3. nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestys hyväksytään tulemaan voimaan kaupunginvaltuuston päättämänä ajankohtana, josta samasta ajankohdasta lukien voimassa oleva rakennusjärjestys kumotaan.

Mikäli muistutuksia tai muutosehdotuksia tulee, kaupunginhallitus päättää harkintansa mukaan asian palauttamisesta rakennuslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Täytäntöönpano
kaupunginhallitus

Tämän kokouksen käsittely:

Esittelijä:	**puh.**
Kaupunginjohtaja Tuomo Sallinen	040 624 1422

Valmistelija/lisätiedot: **puh.**
Hallintojohtaja Krista Huovila 040 717 9818
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Liitteet
1. Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestysehdotus 8.9.2026

Oheismateriaali
1. Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestysehdotus 8.9.2026 muutokset
2. Rakennusjärjestysluonnoksen lausunnot, mielipiteet ja vastineet
3. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran kaupungilta, Lemin, Luumäen, Miehikkälän, Ruokolahden, Taipalsaaren ja kunnilta sekä Etelä-Karjalan pelastustoimelta, Etelä-Karjalan museolta, Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja Väylävirastolta.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano
rakennusvalvonta
konsernihallinto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

PÖYTÄKIRJAOTE KAUPUNGINHALLITUS 14.9.2026 § 329 RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN ((503294)

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Krista Johanna Huovila**
Allekirjoitusaika	16.09.2026 15:49

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Pöytäkirjaote_Kaupunginhallitus_14.9.2026_§_329_Rakennusjärjestysehdotuksen_nähtävill (f2dc01b6f114b2d2e662d462a7aab8c482b2f6cb91b433e20d7830831b82c075)