Kunnanvaltuusto

Aika 16.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
34	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	3
35	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027	5
36	Sivistyslautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2026	6
37	Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. - 30.6.2026	8
38	Lemin Lämpö Oy:n välitilinpäätös ajalta 1.1.-30.6.2026 ja toiminta-arvio 2026	9
39	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa	10
40	Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Uudet virkanimikkeet	13
41	Talousarviomuutokset 2026/Nuorisotoimen uusi toimi	15
42	Rakennusjärjestyksen uusiminen	18
43	Kunnanhallituksen vastineet arviointikertomuksen 2025 huomioihin	29
44	Valtuustoaloite nuorten harrastamisesta	31
45	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	34
46	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tölski Jarmo	Puheenjohtaja	18:00 -
	Hänninen Taavi	1. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Kahelin Jari	2. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Alaoutinen Kaisa	Jäsen	18:00 -
	Haiko Riina	Jäsen	18:00 -
	Hänninen Anni	Jäsen	18:00 -
	Joenperä Jari	Jäsen	18:00 -
	Junni Antti	Jäsen	18:00 -
	Junnikkala Mika	Jäsen	18:00 -
	Karhu Anu	Jäsen	18:00 -
	Klemi Teemu	Jäsen	18:00 -
	Kärnä Anna-Liisa	Jäsen	18:00 -
	Lehtimäki Lasse	Jäsen	18:00 -
	Mielikäinen Juha	Jäsen	18:00 -
	Nisonen Lasse	Jäsen	18:00 -
	Penttilä Arto	Jäsen	18:00 -
	Pesari-Junnonen Anu	Jäsen	18:00 -
	Rings Mervi	Jäsen	18:00 -
	Savolainen Samu	Jäsen	18:00 -
	Tapanainen Matti	Jäsen	18:00 -
	Tuuliainen Enni	Jäsen	18:00 -
Muu	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja	18:00 -
	Elina Tavio	Pöytäkirjanpitäjä	18:00 -

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Kunnanhallitus § 128 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

34
Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 128

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kunnan tulee kuitenkin lain mukaan ilmoittaa ensi vuoden veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Lemin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,9. Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä 9,9 veroprosentilla:

TILIVUOSI	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
Verolaji					
Kunnallisvero	5 751	6 215	6 378	6 483	6 621
Muutos %	*0,1*	*8,1*	*2,6*	*1,6*	*2,1*

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,9.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
182/02.02.01/2026

Päätös

Kunnanhallitus § 129 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

35
Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 129

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2027 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Lemillä ovat vuonna 2026 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:

Kunnanhallitus § 129 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

TILIVUOSI	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
TA-vuoden tilitykset	1 156	1 129	1 129	1 129	1 129
Vanhojen verovuosien tilitykset ja oikaisut	57	28	58	58	58
TILITYKSET YHTEENSÄ	**1213**	**1157**	**1187**	**1187**	**1187**
	4,4	*-4,7*	*2,6*	*0,0*	*0,0*

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
182/02.02.01/2026

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 43	27.8.2026
Kunnanhallitus	§ 104	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

36
Sivistyslautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2026

Sivistyslautakunta 27.8.2026 § 43

Valmistelija	Talousasiantuntija Taina Koivisto, hyvinvointijohtaja Mia Kivinen, rehtori Lauri Hyppönen, hyvinvointikoordinaattori Kati Ahonen Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti. Pääsääntöisesti toiminnassa on edetty talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa päätetyllä tavalla. Yhteisöpedagogin palkkamäärärahat tarkistetaan syksymmällä.
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedokseen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta ja vie sen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.9.2026 § 104

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan käyttösuunnitelman toteutumisen raportin tiedokseen ja välittää sen eteenpäin kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
88/02.01.02/2026

Sivistyslautakunta	§ 43	27.8.2026
Kunnanhallitus	§ 104	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Päätös

Kunnanhallitus § 106 21.9.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

37
Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. - 30.6.2026

Kunnanhallitus 21.9.2026 § 106

Valmistelija
Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan ohessa Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy ja Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1.-30.6.2026.

Esittelijä
Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä välitilinpäätökset tiedokseen ja saattaa ne myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsenet Mervi Rings, Enni Tuuliainen ja Mika Junnikkala sekä kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Jari Kahelin eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (peruste: hallintolain 28.1 §:n 5 kohta, yhteisöjäävi). Varajäsenet Lasse Lehtimäki ja Anu Pesari-Junnonen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17:19–17:28.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
157/00.03.01/2026

Päätös

Kunnanhallitus § 107 21.9.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

38
Lemin Lämpö Oy:n välitilinpäätös ajalta 1.1.-30.6.2026 ja toiminta-arvio 2026

Kunnanhallitus 21.9.2026 § 107

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan ohessa Lemin Lämpö Oy:n välitilinpäätös ajalta 1.1.-30.6.2026 sekä toiminta-arvio vuodelle 2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä välitilinpäätöksen ja toiminta-arvion tiedokseen ja saattaa ne myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mervi Rings ja Antti Junni eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (peruste: hallintolain 28.1 §:n 5 kohta, yhteisöjäävi). Varajäsen Lasse Lehtimäki osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17:31–17:33.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
157/00.03.01/2026

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 23	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 131	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

39
Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 23

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Talousarviomuutoksina vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään seuraavat siirrot (131 400 euroa) hankeryhmien sisällä/välillä ja talousarviomuutokset:

Hankeryhmä B300 Liikenneturvallisuus
Teknisen lautakunnan 04.02.2026 § 4 talousarviomuutosten jälkeen on Juvolantien lisäksi päällystetty Pajatie. Määrärahasiirto 101 400 euroa ja talousarviomuutos 111 600 euroa menoihin ja tuloihin 149 100 euroa

Projekti	Muutettu talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
306 Juvolantie				
Tulot (1140-8500-306-32)	90 300	**149 100**	239 400	239 398
Menot (1140-8500-306-30)	-129 000	**-213 000**	-342 000	-341 998
Netto	-38 700	-63 900	-102 600	-102 599
310 Juvolantie, asfaltointi				
Menot (1140-8500-310-30)	-400 000	**101 400**	-298 600	-298 548

Hankeryhmä B400 Kouluinvestoinnit
Määrärahojen siirrot hankeryhmän sisällä ja 5 000 euroa hankeryhmään Sivistyksen ja liikunnan investoinnit:

Tekninen lautakunta § 23 28.10.2026
Kunnanhallitus § 131 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Projekti	Alkuperäinen talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
404 Koulukeskuksen katto				
Menot (1135-8500-404-37)	**-20 000**	**20 000**	0	0
410 Valmistuskeittiön astiahuolto				
Menot (1170-8500-410-30)	-55 000	**-10 000**	-65 000	-56 620
411 Keittiökalusteet				
Menot (1170-8500-411-30)	**-10 000**	**10 000**	0	0
414 Koulukeskus julkisivu/katto				
Tulot	33 900	0	33 900	33 911
Menot (1135-8500-414-37)	-52 200	**-15 000**	-67 200	-60 375
Netto	-18 300	0	-18 300	-26 464

Hankeryhmä B700 Siv ja liik investoinnit
Määrärahan siirto hankeryhmästä B400 Kouluinvestoinnit (5 000 euroa). Lupa- ja valvontaviraston hankehakemuksella oli kustannuksia esitetty 30 000 euroa. Päätöksessä myönnettiin haetulle kustannusmäärälle avustusta 30 % eli 9 000 euroa. Talousarviomuutoksena esitetään tuloihin 1 500 euroa.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on päätöksellään (12.10.2026, päätösnumero 711855) myöntänyt Tavataan Lemin torilla! -hankkeelle tukea 38 220 euroa (Eu-osuus 23 478 euroa ja valtio 14 742 euroa). Hankkeen hyväksytyssä kustannusarviossa on rakennuksen hankintaan 5 000 euroa. Syyskuussa hankittiin neljä kioskia pystytettäväksi Avoimet joulukylät -tapahtumaan. Hankkeelle ei ole ollut määrärahaa talousarviovuodelle. Hankkeen muut kustannukset huomioidaan vuoden 2027 talousarvion investointiosassa.

Projekti	Alkuperäinen talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
704 Kuukanniemi ulkokuntosali				
Tulot (1140-8500-704-32)	7 500	**1 500**	9 000	9 000
Menot (1140-8500-704-30)	-25 000	**-5 000**	-30 000	-28 983
Netto	-17 500	-3 500	-21 000	-19 983
727 Tavataan Lemin torilla -hanke				
Tulot (1136-8500-727-32)	0	**4 300**	4 300	0
Menot (1136-8500-727-30)	0	**-4 600**	-4 600	-4 544
Netto		-300		

Vaikutus rahoitusosan talousarvioon: Investointimenojen lisäys 116 600 euroa, rahoitusosuuksien lisäys 150 600 euroa eli investointien rahavirta +34 000 euroa.

Tekninen lautakunta	§ 23	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 131	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä esitetyt investointiosan muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 131

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitukselle päättää hyväksyä ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä esitetyt investointiosan muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin siten, että päätösehdotuksessa ollut kirjoitusvirhe korjattiin. Hyväksytty päätösehdotus kuuluu seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä esitetyt investointiosan muutokset.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
6/02.01.02/2026

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 50	29.10.2026
Kunnanhallitus	§ 132	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

40
Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Uudet virkanimikkeet

Sivistyslautakunta 29.10.2026 § 50

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Kunnanvaltuusto oli hyväksynyt 1.6.2026 § 21 virkanimikemuutokset varhaiskasvatusjohtajasta hyvintointijohtajaksi ja apulaispäiväkodin johtajasta päiväkodin johtajaksi.

Virkanimikemuutosten johdosta palkkojen kustannuspaikkoja on muutettu 1.7.2026 alkaen.

Sivistystoimen hallinto -tulosalue, kp 4000 Sivistystoimen hallinto

4010 Vakinaisten palkat	37 600
4530 KuEL, palkkaperusteinen	6 700
4601 Sotu-maksut	750
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	100
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	350

Varhaiskasvatuspalvelut -tulosalue

kp 4213 Varhaiskasvatuksen hallinto

4010 Vakinaisten palkat	-20 950
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-3 850
4601 Sotu-maksut	-450
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-50
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-200

kp 4220 Kuukanniemen päiväkoti

4010 Vakinaisten palkat	-8 300
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-1 450
4601 Sotu-maksut	-150
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-100

kp 4225 Iitiän päiväkoti

4010 Vakinaisten palkat	-8 300
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-1 450
4601 Sotu-maksut	-150

Sivistyslautakunta § 50 29.10.2026
Kunnanhallitus § 132 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-100

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2026 siirrot henkilöstökulujen määrärahoissa tulosalueiden välillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 132

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitukselle päättää hyväksyä ja edelleen esittää valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2026 siirrot henkilöstökulujen määrärahoissa tulosalueiden välillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin siten, että päätösehdotuksessa ollut kirjoitusvirhe korjattiin. Hyväksytty päätösehdotus kuuluu seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja edelleen esittää valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2026 siirrot henkilöstökulujen määrärahoissa tulosalueiden välillä.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
6/02.01.02/2026

Päätös

Kunnanhallitus § 130 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

41
Talousarviomuutokset 2026/Nuorisotoimen uusi toimi

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 130

Valmistelija talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kunnanhallituksen päätöksellä 1.12.2025 § 219 perustettiin yhteisöpedagogin toimi 1.1.2026 alkaen. Sivistyslautakunnan talousarviossa ei oltu huomioitu määrärahoja uuteen toimeen ja sivistyslautakunnan viranhaltijoille esitettiin:

Nuorisotoimen uuden tehtävän rahoitus

Etsivä nuorisotyö-hanke (AVI) 8 300 €
Vapaa-aikatoimen muut määrärahat 8 000 €
Hankkeet 5 000 €
Varhaiskasvatus 5 000 €
Muut kohdennetut palkat 5 000 €
Tekninen 700 €
yhteensä 32 000 €

Lisäksi ostopalvelut etsivän nuorisotyön osalta laskevat 600 € / kk 1.6.2026 alkaen

Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalveluiden lautakunta päätti kokouksessaan 17.9.2026 hyväksyä Etelä-Karjalan työllisyysalueen sopijakuntien esityksen siitä, että vuoden 2026 viimeisessä, marraskuussa laskutettavassa maksuerässä laskutetaan kahden kuukauden maksuosuus kolmen kuukauden sijaan.

Jätetään laskuttamatta 1kk						
Kunta	Maksuosuus 2026	Q1	Q2	Q3	Q4, 2kk	Erotus
Lemi	270 297	67 574	67 574	67 574	45 050	247 772	22 525

Elinvoimapalvelut -tulosalue, kp 1420 Kunnan muut työll.palvelut

5340 Muu yhteistoiminta	-22 500

Kunnanhallitus § 130 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Tekninen lautakunta kokouksesssan 4.8.2026 § 16 käsitteli yhteisöpedagogin palkkaukseen siirrettävän teknisen lautakunnan ylibudjetoiduista vakuutuksen määrähoista 700 euroa. Em. talousarviomuutos käsiteltiin myös sivistyslautakunnan talousarviomuutosesityksen yhteydessä.

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueelta, kp 5680 Maa- ja metsätilat

5210 Vakuutukset	-700

Sivistyslautakunta kokouksessaan 29.10.2026 § 51 käsitteli kaikki määrärahasiirrot.

Perusopetuspalvelut -tulosalueelta, kp 4059 Koulukeskus

4303 Sairauspoissaolojen sijaisuus	-5 000

Varhaiskasvatus -tulosalueelta, kp 4225 Iitiän päiväkoti

4010 Vakinaisten palkat	-4 200
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-700
4601 Sotu-maksut	-100

Siirrot/lisäykset Vapaa-aikapalvelut tulosalueen sisällä
kp 4159 Liikuntapalvelut

6052 Muut avustukset yhteisöille	-3 900
5230 Jätevesi	-800
5610 Vesi	-400

Kp 4180 Nuorisotoimi

6052 Muut avustukset yhteisöille	-800

Kp 4182 Etsivä Nuorisotyö

5010 Asiakaspalveluiden ostot, projekti N06	-4 000
3510 Avustukset valtiolta, projekti N07 (tulon lisäys)	4 800

Em. määrärahat siirretään kustannuspaikalle 4180 Nuorisotoimi seuraavasti:

4010 Vakinaisten palkat	34 600
4025 Lomarahat	900
4130 Erilliskorvaukset	200
4530 KuEL, palkkaperusteinen	6100
4601 Sotu-maksut	700
4602 Tapaturmavakuutusmaksu	100
4603 Työttömyysvakuutusmaksu	300
4401 Jaksotetut palkat	5000

Palkoista jää arviolta 1 100 euroa katettavaksi muista vapaa-aikapalvelut -tulosalueen säästöillä.

Kunnanhallitus § 130 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2026 talousarviomuutoksina siirrot tulosalueiden ja kustannuspaikkojen välillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
6/02.01.02/2026

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

42
Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 12

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2012.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa § 14 todetaan että:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulivat voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinvoimakeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on laadittu yhteistyössä (Länsi-Saimaan kuntien) Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kuntien rakennustarkastajien kanssa yhtenäistämään määräykset neljän kunnan alueella tulevien yhteistyösopimusten puitteissa, kuitenkin unohtamatta kunkin kunnan ominaispiirteet sekä sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 4.8.2026 § 17

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2012.
Kansallisen rakentamislainsäädännön kokonaisuudistuksen myötä kuntien rakennusjärjestykset on uudistettava ja saatettava uuden lainsäädännön vaatimusten mukaisiksi.
Lemin rakennusjärjestys on valmisteltu tiiviissä seutukunnallisessa yhteistyössä muiden Länsi-Saimaan kuntien (Savitaipale, Luumäki ja Taipalsaari) kanssa. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa alueellisesti mahdollisimman yhtenäinen säädöspohja, joka huomioi alueen erityispiirteet pienten vesistöisten maalaiskuntien näkökulmasta.
Tekninen lautakunta asetti rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot, ja osallisilla sekä kuntalaisilla oli oikeus jättää kirjallisia muistutuksia.
Määräaikaan mennessä Lemin kunnalle toimitettiin seuraavat kannanotot:
• Kuntalaisten muistutukset: 2 kappaletta (KS ja AJ)
• Järjestöjen lausunnot: 1 kappale (MTK)
• Viranomaislausunnot: 4 kappaletta (LVV, 4Museo, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi)
Kaikki annetut palautteet on käyty järjestelmällisesti läpi, ja niistä on muodostettu liitteenä oleva pykäläkohtainen vastineraportti Lemin kunnan vastineet 28.7.2026. Liitteenä on myös lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu Rakennusjärjestys_luonnos_4.8.2026.

Vaikutusten selvitys
Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Vähäiset tehdyt muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

Osallisten esittämät näkemykset
Määräaikaan mennessä annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Lemin kunnan uusi rakennusjärjestys, jossa on otettu huomioon rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen.
Lisäksi neljän kunnan yhteisissä palavereissa on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, joten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioidut asiat.

Voimaantulo
Uusi rakennusjärjestys kumoaa kunnanvaltuuston 12.11.2012 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen.
Lemin kunnan uusi rakennusjärjestys tulee voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.
Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se 1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa teknisen johtajan toimittamaan vastineet tiedoksi lausunnon antaneille sekä 2. esittää Lemin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen. Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely

Jari Kahelin esitti vastaesityksenä, että rakennusjärjestyksen pykälästä 17.1 poistetaan neliömääräinen rajoitus ja tehokkuusprosentti muutetaan viidestätoista (15%) kolmeenkymmeneen (30%). Taavi Hänninen kannatti Jari Kahelinin vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu vastaesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan tekemää alkuperäistä päätösesitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Jari Kahelin esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä neljä (4) teknisen lautakunnan jäsentä (Tapanainen, Tuuliainen, Rings ja Klemi) äänestivät JAA ja kolme (3)

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

teknisen lautakunnan jäsentä (Hänninen, Silventoinen ja Kahelin) äänestivät EI.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen perusteella tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan tekemän alkuperäisen päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 91

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 4.8.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen. Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimus).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely

Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä muutti päätösehdotustaan. Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian ja liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 4.8.2026) tekniselle lautakunnalle takaisin valmisteluun.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan rakennusjärjestyksen muutamiin kohtiin on toivottu muutosta/korjausta.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Lemin kunnan rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Länsi-Saimaan kuntien kanssa ja pohjana on käytetty kuntaliiton valmistelemaa rakennusjärjestyspohjaa. Tarkoituksena on ollut, että Länsi-Saimaan kunnissa olisi käytössä mahdollisimman samanlainen rakennusjärjestys. Lisäksi Lemin kunnan rakennusjärjestyksen muutoksissa ja korjauksissa on huomioitu Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys (luonnos, joka on lausuntopyyntö vaiheessa).

§ 16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueen ulkopuolella.
Uuden pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Pinta-ala muutettu (oli 5000m²).

§ 16.2 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella
Uuden pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Pinta-ala muutettu (oli 5000m²).

§ 17.1 Rakentamisen määrä
Maatilarakentamiseen rakennuspaikalla saa käyttää enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Poistettu tekstiä (,mutta enintään 1500 k-m²).

22 § Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutosalueet
1) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3 000 m². Pinta-ala muutettu 5000m².

§ 23.8 Laiturit
Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle tai sen läheisyyteen sijoittuvan yhden laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 15 metriä ja pinta-ala enintään 40 m². Vapautus koskee ainoastaan rakentamislain mukaista lupamenettelyä. Laiturin pituus ja pinta-ala muutettu (oli 25m ja 50m²).

Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se

1. Hyväksyy tehdyt korjaukset ja muutokset sekä

2. Esittää Lemin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

rakennusjärjestyksen (päivätty 28.10.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 123

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 28.10.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimus).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan. Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

> Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 28.10.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Antti Junni esitti tiettyihin rakennusjärjestyksen pykäliin vastaehdotuksena seuraavaa:

- 6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle

  6.1 Yleiset määräykset Palovaarallisen katoksen (esim. auto- ja grillikatos) sekä tulisijallisten laitteiden (esim. kylpytynnyri) etäisyyden tulee olla vähintään neljä metriä naapurin rajasta. Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennuskohdetta, kuten viljankuivaamoa, ei saa sijoittaa **16** metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Palovaarallinen rakennuskohde tulee sijoittaa naapurin rajasta palomääräysten edellyttämällä tavalla. Mikäli asemakaavoitetulla alueella ei ole erikseen määritetty rakennusoikeutta asuinrakennusten korttelialueelle, voidaan rakennusoikeutta myöntää enintään tehokkuusluvun e=0,2 mukaisesti.

- 15.3 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa ja -rakentamista koskevat määräykset Puhtaan siirtymän rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella tulee olla vähintään 10 000 m². Rakennuspaikalla rakentamiseen voidaan käyttää enintään 50 % rakennuspaikan pinta-alasta.

  Muutetaan muotoon:

  15.3 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset Puhtaan siirtymän rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ratkaistaan kaavalla tai muuten tapauskohtaisesti.

- **16.3 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla Yli 5000 m2 asuinrakennuspaikalle muualla kuin arvokkaan kulttuuriympäristö- (rakennusjärjestys 25 §), maisema- ja ranta-alueella on sallittua rakentaa pienyritystoimintaa palveleva pienteollisuusrakennus (1) seuraavin ehdoin 1)**

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta synny ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia ja 2) rakennuspaikka sijoittuu toimivien ja liikenneturvallisien tieyhteyksien varrelle eikä syntyvästä liikenteestä aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön.
Uuden ja olemassa olevan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 15%

- **17.3 Muu rakentaminen maatilalla Maatilalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa muualle kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri.**

  Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

- **18 § Eläinsuojat muualla kuin maatilalla**

  18.1 Rakentamisen määrä
  Asuinrakennuspaikalle saa rakentaa eläinsuojan pienimuotoista kotieläinten pitoa varten, mikäli rakennuspaikalla on riittävät ulkotarha- ja laidunalueet,sekä rehun ja lannan käsittely on järjestetty ympäristönsuojeluvaatimusten mukaisesti.
  Rakentamisessa tulee lisäksi huomioida ns. nitraattiasetuksen (1250/2014) 4 §:n mukaiset vaatimukset.

  18.2 poistetaan.

- **21 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta**
  Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

- 22 § Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutosalueet Lemin kunnassa ei ole vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosalueita. Rakennuspaikan tulee täyttää seuraavat ehdot:
  1) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3 000 m²
  2) rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten / ympäristönsuojelulain ehdot
  3) Alueelle on vapaan liikkumisen mahdollistava tieyhteys.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

4) asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta
5) rakennuspaikalla noudatetaan rakennusjärjestyksen 16 §:n määräyksiä rakentamisen määrän, vähimmäisetäisyyksien sekä maiseman luonnonmukaisuuden ja puuston osalta

- 38 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

38.1 Ajoneuvoliittymä Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue**. Asuinkiinteistöillä ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään 10 metriä.**

Mika Junnikkala kannatti Antti Junnin vastaehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan muutettua päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Antti Junnin ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä viisi (5) kunnanhallituksen jäsentä (Karhu, Rings, Tuuliainen, Kärnä ja Mielikäinen) äänestivät JAA ja kaksi (2) kunnanhallituksen jäsentä (Junni ja Junnikkala) äänestivät EI.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen perusteella kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus	§ 123	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Päätös

Kunnanhallitus § 125 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

43
Kunnanhallituksen vastineet arviointikertomuksen 2025 huomioihin

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 125

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Hallinnon asiantuntija Elina Tavio

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta päätti 21.5.2026 § 32 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä. Kunnanvaltuusto päätti 1.6.2026 § 18 hyväksyä tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Kunnanhallituksen ja lautakuntien vastineet arviointikertomukseen ovat tämän asian liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan vastineen havaintoihin ja merkitsee tiedoksi lautakuntien antamat vastineet, ja päättää lähettää ne edelleen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
55/00.01.03/2026

Kunnanhallitus	§ 125	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Päätös

Kunnanhallitus	§ 31	23.3.2026
Sivistyslautakunta	§ 52	29.10.2026
Kunnanhallitus	§ 134	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

44
Valtuustoaloite nuorten harrastamisesta

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 31

Valmistelija — Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Lemin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti puheenjohtajalle alla mainitun valtuustoaloitteen, joka lähetetään sitä enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite nuorten harrastamisesta / Lemin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä:

Olemme puhuneet ja saaneet lukea jo jonkin aikaa, että nuorisolla ei ole tarpeeksi aktiviteetteja, ja toisaalta osa nuorista, varsinkin pojista putoaa pois monista harrastusjutuista.

Koska omien juttujen löytäminen ja kehittäminen edesauttaa pärjäämistä monella elämän osa alueella, ja ehkäisee mm. syrjäytymistä. Ja toisaalta musiikki ja muu luova tekeminen tekee hyvää itsetunnolle ja mielelle, toimien hyvänä vaihtoehtona liialliselle ruutuajalle.

Esitämme että nuoria ja varsinkin poikia aletaan rohkaisemaan, tukemaan ja annetaan mahdollisuus musiikin ja luovien lajien harrastamiseen.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimelle valmisteltavaksi.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 29.10.2026 § 52

Valmistelija — Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen

Kunnanhallitus	§ 31	23.3.2026
Sivistyslautakunta	§ 52	29.10.2026
Kunnanhallitus	§ 134	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Lemin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään nuorten, erityisesti poikien, rohkaisemista musiikin ja muiden luovien harrastusten pariin. Aloitteessa korostetaan harrastusten merkitystä nuorten hyvinvoinnille, osallisuudelle, itsetunnolle ja syrjäytymisen ehkäisylle.

Sivistyslautakunta toteaa, että Lemin kunnassa on tällä hetkellä tarjolla monipuolisesti harrastusmahdollisuuksia lapsille ja nuorille. Harrastustoimintaa järjestävät kunnan lisäksi yhdistykset, seurat, seurakunta, oppilaitokset ja muut yhteistyötahot. Tarjolla on niin liikuntaan, kulttuuriin, musiikkiin, taiteeseen kuin nuorisotoimintaankin liittyviä harrastuksia.

Kunnassa toimii muun muassa liikunta- ja urheiluseuroja, nuorisoseuran teatteritoimintaa, 4H-toimintaa, VPK:n nuorisotoimintaa, kansalaisopiston taide- ja musiikkiryhmiä, koulun kerhotoimintaa sekä Harrastamisen Suomen mallin mukaista maksutonta harrastustoimintaa koulupäivän yhteydessä. Nuorilla on myös mahdollisuus hyödyntää nuorisotoimen palveluja.

Lemin kunta tukee myös taiteen perusopetukseen osallistumista. Kunta on tehnyt yhteistyösopimukset useiden taiteen perusopetusta tarjoavien oppilaitosten kanssa, mikä mahdollistaa lemiläisille lapsille ja nuorille tavoitteellisen musiikin, tanssin, kuvataiteen ja muiden taiteenalojen harrastamisen. Taiteen perusopetus tarjoaa pitkäjänteisen mahdollisuuden kehittää luovuutta, itseilmaisua ja taiteellisia taitoja.

Lasten ja nuorten kulttuuri- ja taidekasvatusta tuetaan lisäksi Kulttuuripolun avulla. Sen kautta jokainen lapsi ja nuori pääsee tutustumaan eri taiteenlajeihin, kulttuurikohteisiin ja paikalliseen kulttuuriperintöön osana varhaiskasvatusta ja koulupolkua.

Lemin kunta tukee harrastamista myös myöntämällä harkinnanvaraista harrastustukea vähävaraisten perheiden lapsille ja nuorille. Tuen tavoitteena on varmistaa, ettei harrastaminen jää kiinni perheen taloudellisesta tilanteesta.

Lisäksi luovuuden, musiikin, taiteen ja muiden vahvuuksien tukeminen kuuluu päivittäin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimintaan. Näin lapsia ja nuoria kannustetaan löytämään omia kiinnostuksen kohteitaan ja vahvuuksiaan jo varhaisessa vaiheessa.

Sivistyslautakunta katsoo, että kunnassa on jo laajasti erilaisia mahdollisuuksia harrastamiseen. Harrastustoiminnan kehittämistä ja siitä tiedottamista jatketaan edelleen yhteistyössä nuorten, yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa, jotta mahdollisimman moni lapsi ja nuori löytää

Kunnanhallitus	§ 31	23.3.2026
Sivistyslautakunta	§ 52	29.10.2026
Kunnanhallitus	§ 134	9.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

itselleen mielekkään harrastuksen. Aloite huomioidaan sivistystoimen ja nuorisopalveluiden toiminnan kehittämisessä.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen

Päätösehdotus Sivistyslautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastineen valtuustoaloitteeseen nuorten harrastamisesta ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 134

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi annetun vastineen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
51/12.03.00/2026

Päätös

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

45
Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Päätös

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

46
Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Päätös