



Kunnanvaltuusto

Aika 31.8.2026 klo 18:00 -

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Asemakaavamuutokset 2026, hyväksymisvaihe	3
28	Kunnanhallituksen käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2026	7
29	Kunnanhallituksen talousarviomuutokset vuodelle 2026	8
30	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2026	11
31	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026	12
32	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	14
33	Ilmoitusasiat	15



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tölski Jarmo	Puheenjohtaja	18:00 -
	Hänninen Taavi	1. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Kahelin Jari	2. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Alaoutinen Kaisa	Jäsen	18:00 -
	Haiko Riina	Jäsen	18:00 -
	Hänninen Anni	Jäsen	18:00 -
	Joelperä Jari	Jäsen	18:00 -
	Junni Antti	Jäsen	18:00 -
	Junnikkala Mika	Jäsen	18:00 -
	Karhu Anu	Jäsen	18:00 -
	Klemi Teemu	Jäsen	18:00 -
	Kärnä Anna-Liisa	Jäsen	18:00 -
	Lehtimäki Lasse	Jäsen	18:00 -
	Mielikäinen Juha	Jäsen	18:00 -
	Nisonen Lasse	Jäsen	18:00 -
	Penttilä Arto	Jäsen	18:00 -
	Pesari-Junnonen Anu	Jäsen	18:00 -
	Rings Mervi	Jäsen	18:00 -
	Savolainen Samu	Jäsen	18:00 -
	Tapanainen Matti	Jäsen	18:00 -
	Tuuliainen Enni	Jäsen	18:00 -
Muu	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja	18:00 -
	Elina Tavio	Pöytäkirjanpitäjä	18:00 -
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todetaan.		



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026
Kunnanvaltuusto		31.8.2026

27**Asemakaavamuutokset 2026, hyväksymisvaihe**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 39

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutostokokonaisuus, joka koostuu kahdeksasta eri kohteesta kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Valmisteluaineisto sisältää asemakaavaselostuksen luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavakartat (lehdet 1–5) sekä kaavamääräykset. Kaavamääräyksillä ohjataan mm. rakentamisen sopeutumista ympäristöön, suojeluarvoja, pysäköintiä sekä hulevesien hallintaa.

Muutoskohteet:

Kohde 1 (Kirkonkylän tiealueet): Toukkalantien ja litiäntien muuttaminen maanteistä kaduiksi (ns. putkikaava), jolloin katualueet siirtyvät kunnan hallintaan.

Kohde 2 (Kirkonkylän yksityiset tilat): Tonttirajojen tarkistaminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja tonttijakoa.

Kohde 3 (Pitäjäntupa, osa): Käyttötarkoituksen päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta alueella, jonne aiemmin osoitettu leikkikenttä ei ole toteutunut.

Kohde 4 (Vanha kunnantalo): Tilan jakaminen kahdeksi tontiksi ja käyttötarkoituksen laajentaminen asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (ALY) sekä suojeluarvojen (sr) vahvistaminen.

Kohde 5 (Seurakuntatalon tontti): Käyttötarkoituksen muutos seurakunnallisesta käytöstä asuin- ja toimistorakentamiseen.

Kohde 6 (Torialue): Käyttötarkoituksen päivitys (tori, pysäköinti, leikkipuisto) ja rakennusoikeuden osoittaminen huoltorakennukselle (kioski ja wc-tilat).



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026
Kunnanvaltuusto		31.8.2026

Kohde 7 (Tuomelankangas): Ohjeellisen ulkoilureitin linjauksen siirtäminen toteutuneen maakaupan ja maastokäynnin mukaiseen paikkaan.

Kohde 8 (Mikonharju): Toteutumattoman asemakaavan osittainen kumoaminen (Lamminpään tila), jolloin alue palautuu yleiskaavan mukaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Aineisto on päivätty 2.3.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen, kaavakartat ja kaavamääräykset.
2. merkitä tiedoksi 2.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
3. asettaa asemakaavamuutosten luonnosaineiston kartoitteen ja määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 §), kuuluttaa nähtävillä olost ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Kunnanhallitus 2.7.2026 § 80

Valmistelija Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutostokokonaisuus, joka koostuu eri kohteista kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Kunnanhallitus on kokouksessaan (kh 20.4.2026 § 39) hyväksynyt 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettavaksi julkisesti nähtäville. Aineistot olivat nähtävillä 28.4.-22.6.2026. Luonnosvaiheen kuulemisen ja saatujen lausuntojen sekä mielipiteiden pohjalta kaava-aineistoa on työstetty eteenpäin kaavaehdotukseksi.



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026
Kunnanvaltuusto		31.8.2026

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto sisältää päivitetyn asemakaavaselostuksen, kaavakartat sekä kaavamääräykset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asiankäsittely Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kuulemisesta (nähtävilläolo 28.4.-22.6.2026) saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet.
2. hyväksyä luonnosvaiheen pohjalta muutetun asemakaavamuutos- ja kumoamisehdotuksen, kaavakartat, kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen (päivätyt 26.6.2026).
3. asettaa asemakaavamuutosehdotuksen aineistoinen (päivätyt 26.6.2026) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.
4. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta virallisilla ilmoitustavoilla sekä pyytää ehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaiset viranomaislausunnot.

Anu Karhu jääväsi itsensä asiankäsittelystä (yhteisöjäävi). Varajäsen Riina Haiko kutsuttiin kokoukseen hänen tilalle (klo 17.05-17.21).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.8.2026 § 99

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä 19.8.2026 päivätyt asemakaavamuutosten kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen ja lähettää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 31.8.2026



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026
Kunnanvaltuusto		31.8.2026

77/10.02.03/2026

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 84

17.8.2026
31.8.2026

28

Kunnanhallituksen käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2026

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 84

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti.

Kunnanhallituksen kaikkien tulosalueiden toimintatuottojen toteuma on 43,1 %. Puunmyyntituloja oli kertynyt 1 900 euroa ja myynti toteutuu vähintään talousarvion mukaisena (120 000 euroa). Toimintakulujen toteuma on 50,8 %. Pääsääntöisesti tulosalueiden toiminnassa on edetty talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa päätetyllä tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja edelleen valtuustolle käyttösuunnitelman toteutumisen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 31.8.2026
88/02.01.02/2026

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85

17.8.2026
31.8.2026

29**Kunnanhallituksen talousarviomuutokset vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 85

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tilinpäätösennusteen laadinnan aikana on tarkistettu talousarviomuutoksia.

Työterveyshuoltoon esitetyt määrärahat 40 000 euroa oli käytetty puolessa vuodessa. Käyntien lisäksi työpaikkaselvityksiä oli edellisvuotta enemmän Kustannuspaikalla 1200 Muu henkilöstöhallinto esitetään seuraava talousarviomuutos, määrärahamuutokset 2026 -budjettiin vastakkaismerkkisenä:

tili 5300 Työterveydenhuolto	-18 700
------------------------------	---------

Alkuvuonna toteutuneet ja kesäkuun kunnanhallituksen päätöksiin perustuvista kiinteistökaupoista on arvioitu tuloihin 7 300 euron lisäys ja varaston vähennyksenä 1 900 euroa, nettovaikutus tulokseen +5 400 euroa.

Kustannuspaikalla 1060 Kunnanhallitus esitetään seuraavat talousarviomuutokset, määrärahamuutokset 2026 -budjettiin vastakkaismerkkisenä:

tili 3760 Käyttöomaisuuden myyntivoitot	1 700
tili 3100 Myyntituotot/Vaihto-omaisuus	5 600
tili 3890 Varastojen lisäys/vähennys	-1 900

Verotuloarviossa Kuntaliiton kesäkuun veroennustekehikko näyttää verotulojen lisäykseksi seuraavaa:



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85

17.8.2026
31.8.2026

Lemi		S 1 000 €	
0	Accuna 29.9.	Enn 06/26	
Yhteenveto			
TILIVUOSI	2026**	2026 enn	muutos
Verolaji			
Kunnallisvero	5 959	6 225	266
Muutos %	3,4	8,2	4,8
Yhteisövero	333	384	51
Muutos %	7,6	18,5	10,9
Kiinteistövero	1 202	1 160	-42
Muutos %	0,2	-4,4	-4,6
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	7 494	7 769	275
Muutos %	3,1	6,6	3,5

Kunnallisveron tilityksessä talousarviovuodelta kohdistuu 160 000 euron muutos ja edellisvuodelta 106 000 euron muutos. Kunnan tuloveron muutos tehdään 66 000 euroa pienempänä.

Tuloslaskelmaosa/verotulot

Kustannuspaikka 7010 Verotulot, vaikutus tuloslaskelmaan +209 000 euroa, määrärahamuutokset 2026-budjettiin vastakkaismerkkisenä:

Tili 7100 Kunnan tulovero	200 000
Tili 7200 Kiinteistövero	-42 000
Tili 7300 Yhteisövero	51 000

Valtionosuudet on tarkistettu vastaamaan VM:n päätöstä (kunnanhallitus 17.8.2026 § 83) ja OKM:n päätöstä (kunnanhallitus 18.5.2026 § 57).

Tuloslaskelmaosa/Valtionosuudet

Kustannuspaikka 7000 Kunnanhallitus, tuloarvion lisäys. Vaikutus tuloslaskelmaan, määrärahamuutokset 2026-budjettiin vastakkaismerkkisenä:

Tili 7520 Kunnan peruspalveluiden vos	5 600
Tili 7530 Opetus-kultt.toimen muut vos	15 200

Talousarviomuutosten vaikutus tilikauden tulokseen on +216 500 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää talousarvion 2026 muutokset valtuuston hyväksyttäväksi.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85

17.8.2026
31.8.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 31.8.2026
108/02.00/2026

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 15	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 86	17.8.2026
Kunnanvaltuusto		31.8.2026

30**Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2026**

Tekninen lautakunta 4.8.2026 § 15

Valmistelija	Talousasiantuntuja Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedokseen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta ja vie sen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 86

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedoksi ja välittää sen eteenpäin kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 31.8.2026
88/02.01.02/2026

Päätös



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 16
§ 87

4.8.2026
17.8.2026
31.8.2026

31

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 4.8.2026 § 16

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

1.1.2026 alkaen palkatun yhteisöpedagogin palkkaukseen siirretään teknisen lautakunnan ylibudjetoiduista vakuutuksen määrähoista 700 euroa. Em. talousarviomuutos käsitellään sivistyslautakunnan talousarviomuutosesityksen yhteydessä.

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueelta esitetään valtuustolle talousarviomuutokset palvelussuhdemuutosten takia. Palkanlaskijalta saadun tiedon mukaan määrärahamuutokset 2026 -budjettiin tehtävät muutokset:

Kustannuspaikka 5567 (lisäykset, vaikutus tilikauden tulokseen -12 600 euroa)

tili 4025 Lomarahat	2 400
tili 4026 Loma- ja lomapäiväkorvaus	8 100
tili 4530 KuEL-palkkaperusteinen	1 800
tili 4601 Sotu-maksut	200
tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	100

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueelta esitetään valtuustolle talousarviomuutokset vuokratulojen vähentymisestä:

Kustannuspaikka 5575 (tulojen vähennys)

tili 3610 Asuntojen vuokratulot	6 300
---------------------------------	-------

Teknisen toimen hallinto -tulosalueelta esitetään valtuustolle talousarviomuutokset budjetoimattomiin Seutulouhen ict-kustannuksiin:

Kustannuspaikka 5115

tili 5345 ICT-palvelut	3 000
------------------------	-------

Kustannuspaikka 5200

tili 5345 ICT-palvelut	2 000
------------------------	-------



Tekninen lautakunta	§ 16	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 87	17.8.2026
Kunnanvaltuusto		31.8.2026

Talousarviomuutosten vaikutus tilikauden tulokseen on -23 900 euroa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarviomuutokset teknisen toimen käyttötalousosaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 87

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt talousarviomuutokset ja lähettää muutokset kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 31.8.2026
6/02.01.02/2026

Päätös



Kunnanvaltuusto

31.8.2026

32

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 31.8.2026

Päätös



LEMIN KUNTA

ESITYSLISTA

4/2026

15

Kunnanvaltuusto

31.8.2026

33

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 31.8.2026

Päätös