

Lemin kunta

Asemakaavamuutokset

Kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta (26.6.2026) jätettyyn palautteeseen

Lemin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.7.2026 § 80 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen aineistoineen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 9.7. – 18.8.2026.2026 kunnan verkkosivuilla. Asiakirjat olivat lisäksi vapaasti selailtavissa kunnanvirastolla viraston aukioloaikoina (Toukkalantie 5).

Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta. Myös kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Viranomaislausuntoja jätettiin 5 kappaletta. Kaavasta ei tullut muistutuksia. Alla ovat tiivistelmät palautteesta sekä kaavanlaatijan vastineet ehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristöterveys) 6.8.2026

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Lemin kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja toteaa, ettei siitä ole lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Karjalan museo 11.8.2026

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole täydennettävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Museolla ei siten ole huomautettavaa kaavaehdotuksista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Museon aiempi lausunto rakennetun kulttuuriympäristön osalta on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kohteen 5 poisjättäminen luonnosvaiheen palautteen perustella on positiivista, jos seurakuntatalon osalta tehdään vielä tarkempia tutkimuksia. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 12.8.2026

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole huomautettavaa saadusta materiaalista ja pitää kaavamuutoshankkeita kannatettavana. Kunta suorittaa kadunpitopäätöksen kaavaprosessin päätyttyä ja siten Toukkalantie ja Iitiäntie siirtyvät kunnan omistukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu) 17.8.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa kaavamuutosehdotuksesta. Lemminkäinen on huomionnut kaavaluonnosvaiheessa annetun lausunnon tervaleppäkorpea koskevan määräyksen osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Lupa- ja valvontavirasto 18.8.2026

Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen kaava-alueesta on jätetty pois kohteet 3 ja 5. Kaava-alueeseen on lisätty uusina kohteet 9 ja 10. Kohteen 10 osalta esitetään huomiona, että kaava-asiakirjoissa on hyvä antaa sanallinen arvio siitä, sovelletaanko siihen alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) 9 a luvun säännöksiä. Kohteen 10 osalta on myös vaikutusten arviointia syytä täydentää erityisesti kaupallisiin seikkoihin liittyvien vaikutusten osalta. Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Muuta

Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen (311/2024) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Kunta voi kuitenkin asetuksen voimaantulosäännöksen mukaan soveltaa kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta vuoden 2028 loppuun asti. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian.

Vastine: AKL 71 a § mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan tässä laissa yli 4 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää. Kaavamuutoksessa mukana oleva vähittäiskaupan myymälä ei ole yli 4000 kerrosneliömetrin suuruinen, joten siihen ei sovelleta luvun 9a säännöksiä. Kaavamääräyksen mukaan yksittäisen kaupan myymäläosan kerrosala ei saa ylittää 2000 k-m². Täydennetään vaikutusten arviointia kaupallisten vaikutusten osalta.

Vastineessa mainitut korjaukset ja lisäykset on tehty kaavaehdotukseen ennen sen viemistä hyväksyntään.

19.8.2026

