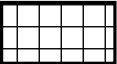
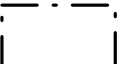
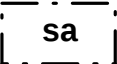
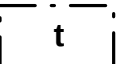
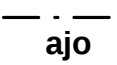
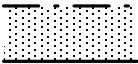
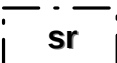
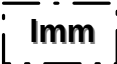
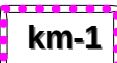
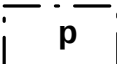
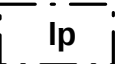
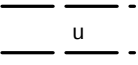
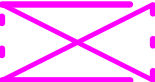


Asemakaavamerkinnot ja määräykset

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille voidaan rakentaa kaksi asuntoa
ALY	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa myymälä-, toimisto-, ravintola- ja huoltoasematiloja. Yksittäisen kaupan myymäläosan kerrosala ei saa ylittää 2 000 k-m ² . Alueelle saa sijoittaa myös polttonestejakelun kannalta välttämättömiä tiloja ja rakennelmia.
MU/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella sijaitseva tervaleppäkorpi tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat vesitaloutta, kasvillisuutta tai luontotyyppin ominaispiirteitä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa siten, että alueen luonnonarvot turvataan.
MT	Maatalousalue
VP	Puisto
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
LP[∞]	Yleinen pysäköintialue
54	Korttelin numero
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu^{1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Ohjeellisen tontin numero
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
————	Ohjeellinen tontin raja.
— . — . —	Osa-alueen raja
—— ———	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

	Katu
IITIÄNT	Kadun nimi
	Tori
	Rakennusalueen raja
	Saunan rakennusala
	Talousrakennuksen rakennusala
	Ajoyhteys
	Istutettava alueen osa
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus tai rakennuksen osa Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Toimenpiteet, jotka edistävät rakennuksen säilymistä ja niiden olennaisten piirteiden vahvistumista ovat sallittuja. rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto
	Luonnonmuistomerkki Luonnonsuojelulain 95 §:n perusteella luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.
	Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa. Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä. Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet on sovittava huolellisesti alueen historia- ja miljööarvoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto
	Pysäköintipaikka
	Alueen osa pysäköintiä varten
	Ohjeellinen ulkoilureitti
	
	Kumottava asemakaava-alue
	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuuotos koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- ALY-korttelit 1 ap/asunto + 1 ap/liiketilän 50 k-m2

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen

Pintavesien johtamiseen ja viemäröintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesiä ei saa johtaa suoraan Lahnajärveen.

Jätevesihuollossa tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta nro 157/2017, joka käsittää talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Laajoja aukottomia tai jaksottomia julkisivupintoja tulee välttää.

Paikoitusalueet tulee jäsennöidä puurivein ja jalankulkureitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein.

Toukkalantien varren kiviaidat on pyrittävä säilyttämään ja kunnostamaan.

LEMIN KUNTA

ASEMAKAAVAMUUTOKSET EHDOTUS 26.6.2026

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 28.4.-22.6.2026 Ehdotus nähtävänä MRA 27 § 9.7.-18.8.2026 Hyväksytty valtuustossa	Kotkassa 26.6.2026 Jarmo Mäkelä DI Lemin kunta Toukkalantie 5 54710 LEMI
MK 1 : 2 000	