



Aika 15.04.2024 klo 17:00 - 18:29

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Maanomistusten ja kiinteistöjen myynti	3
§ 54	Tonttien alekampanja	4
§ 55	Kaavoituskatsaus 2024	6
§ 56	Lemin kunnan yksityistieavustusten perusteet vuonna 2024	7
§ 57	Selvitys johtoryhmän määräaikaista lomauttamisista	9
§ 58	Kunnanviraston aukioloajat kesällä 2024	10
§ 59	Viranhaltijapäätökset	11
§ 60	Ilmoitusasiat	12
§ 61	Muut asiat	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karhu Anu Rings Mervi Ovaskainen Jarkko Värtö Nina Tölski Jarmo Makkonen Esa Junni Antti	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys
Muu	Mielikäinen Juha Laurikainen Ritva Nisonen Lasse Tommy Vesterlund Rekola Kati Julia Hyrkkänen	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. vpj. Valtuuston 2. vpj. Tekninen johtaja Kunnanjohtaja, esittelijä Hallinnon asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys Osallistui §:ien 53-55 esittelyyn. Poistui 17:25.
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin.		
Käsitellyt asiat	53 - 61		
Allekirjoitukset			
	Anu Karhu puheenjohtaja	Julia Hyrkkänen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 16.4.2024		
	Esa Makkonen pöytäkirjantarkastaja	Jarmo Tölski pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	www.lemi.fi/paatoksenteko		



Kunnanhallitus

§ 53

15.04.2024

Maanomistusten ja kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 53
266/10.00.02/2023

Kunnanhallituksessa (25.3.2024 § 52) on keskusteltu kunnan maanomistuksesta ja kiinteistöistä, jotka voisi mahdollisesti myydä.

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi	Myytävä pinta-ala (ha)	Kokonaispinta-ala (ha)
416-405-0003-0018	Ryöppäänpäällys	1,91	1,91
416-434-0001-0099	Kalliola	1,74	1,74
416-417-0002-0030	Remusenmäki	noin 15,7	27,4531
416-417-0002-0037	Särkemänkangas	noin 10,2	88,3961
416-425-0006-0057	Kenttä	0,34	0,34

Oheismateriaalina olevassa taulukossa näkyy kiinteistöjen tasearvo ja sijainti. Tasearvo ei monessakaan kohteessa vastaa käypää arvoa, koska joistakin kiinteistöistä on myyty metsää.

Myynti suoritettaisiin nettihuutokauppana. Nettikaupan ehtoihin kirjataan, että kunta pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Yksittäiset kaupat tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja lopullinen kauppa päätetään kunnanvaltuustossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edellä mainittujen kiinteistöjen myynnin nettihuutokaupalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Tommy Vesterlund osallistui tämän pykälän käsittelyyn ja poistui ennen päätöksentekoa.



Kunnanhallitus

§ 54

15.04.2024

Tonttien alekampanja

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 54
266/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kunnalla on vanhoja asuntorakentamiseen soveltuvia tontteja, joissa on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettu. Vanhojen tonttien myynnin edistämiseksi on suunniteltu alekampanjaa.

Alekampanja hinta olisi -50% kunnanvaltuuston vahvistamasta hinnasta. Kampanja-aika ja -hintaa ovat voimassa vuoden 2024 loppuun mennessä toteutuneisiin kauppoihin. Lisäksi kaupan ehtona olisi rakennusvelvoite, joka määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tonttien hinnoittelu ei sisällä vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuja.

Kohteet:

Katajankaari 2, 416-413-15-0, AO 55/1, 1838m²
Katajankaari 6, 416-413-1-124, AO 55/3, 1454m²
Lehtotie 2, 416-407-4-164, AO-3 33/8, 2213m²
Niemelänpolku 6, 416-407-4-142, AO-1 21/1, 1043m²
Palolantie 12, 416-407-30-11, AO 123/7, 1287m²
Punaportinkatu 18, 416-407-7-99, AO 108/4, 1176m²
Raikulitie 22, 416-413-3-98, AO 22/1, 1114m²
Reinkorvenkatu 1, 416-407-4-177, AO 16/3, 1674m²
Reinkorvenkatu 3, 416-407-4-176, AO 16/2, 1616m²
Reinkorvenkatu 8, 416-407-4-172, AO 127/4, 1787m²
Reinkorvenkatu 10, 416-407-4-173, AO 127/3, 1571m²
Reinkorvenkatu 12, 416-407-4-174, AO 127/2, 1589m²
Riihikuja 3, 416-417-3-88, AO 64/3, 1740m²
Varstakuja 4, 416-417-3-81, AO 63/2, 1260m²

Yllä mainittujen kohteiden alekampanja on viimeksi järjestetty loppuvuonna 2022 kunnanvaltuuston päätöksellä (29.8.2022 § 29).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edellä mainittujen tonttien hinnanalentamisen kysynnän lisäämiseksi vuoden 2024 loppuun asti.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edellä mainittujen tonttien hinnanalentamisen kysynnän lisäämiseksi -50 % kunnanvaltuuston aiemmin vahvistamasta hinnasta. Kampanja-aika ja -hintaa ovat voimassa vuoden 2024 loppuun mennessä toteutuneisiin kauppoihin. Kaupan ehtona on rakennusvelvoite, joka määräytyy



Kunnanhallitus

§ 54

15.04.2024

rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tonttien hinnoittelu ei sisällä vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuja.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Tommy Vesterlund osallistui tämän pykälän käsittelyyn ja poistui ennen päätöksentekoa.



Kunnanhallitus

§ 55

15.04.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 55
55/00.01.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Katsaus pyritään saamaan tehokkaasti eri tiedotusvälineitä ja -tapoja käyttäen kuntalaisten tietoon.

Katsaus julkaistaan kunnan nettisivuilla. Se on myös luettavissa kunnanvirastolla sekä kirjastolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen.
Kaavoituskatsaus saatetaan myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Tommy Vesterlund osallistui tämän pykälän käsittelyyn ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Lemin kunnan yksityistieavustusten perusteet vuonna 2024**

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 56
56/00.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Hallintosäännön 23 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan myöntämien yksityistieavustusten jakoperusteista. Yksittäiset avustuspäätökset tekee rakennustarkastaja.

Yksityistieavustusten jakoperusteiksi on valmisteltu seuraava ohje:

Kunnan avustuksen saamiseksi tiekunnan on oltava perustettu ja järjestäytynyt. Tiekunnan tiedot tulee olla ilmoitettuna yksityistierekisterissä (Maanmittauslaitos). Tiekunnan tiedot tulee olla ilmoitettuna tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Avustettavan tienosan pitää sijaita Lemin kunnan alueella. Yksityistien sijaitessa useamman kunnan alueella kunnan avustus kohdistuu matkaan, joka on Lemin kunnan alueella. Tien varrella on vakituksia asuntoja vähintään 1 kappale tai tie on yhdystie. Aukkaat ovat väestörekisteriin merkitty ko. kiinteistölle.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 18.12.2023 § 42 talousarviosuunnitelmassa vuosille 2024-2026 yksityistieavustuksille määrärahaa 50 000 €.

Tieluokkia on kolme ja tiekunta voi kuulua vain yhteen luokkaan. Yksityistieavustusten määrärahan pienentyessä myös kunnanhallituksen 19.9.2022 § 132 päättämiä tieluokkien yksikköhintoja on pienennettävä vastaavasti:

Tieluokat:

1. Kahden yleisen tien yhdistävä ns. läpikulkutie, jolla on huomattavan paljon liikennettä. Tien vaikutuspiirissä tulee olla useampi asuttu talous, vähintään 2 kappaletta. Tien pituuden tulee olla vähintään 1 kilometri. Kunnossapitoavustus 0,40 euroa/metri muutetaan 0,29 euroa/metri.
2. Vilkasliikenteinen yksityistie, jolla on huomattavan paljon liikennettä. Tien vaikutuspiirissä tulee olla ympärivuotisesti asuttuja talouksia 2 kappaletta. Tien pituuden tulee olla vähintään 1 kilometri. Kunnossapitoavustus 0,36 euroa/metri muutetaan 0,25 euroa/metri.
3. Pysyvän asutuksen pääsytie. Tien vaikutuspiirissä tulee olla ympärivuotisesti asuttuja talouksia 1 kappale, tai tie on yhdystie.



Kunnanhallitus

§ 56

15.04.2024

Tien pituuden tulee olla vähintään 0,5 kilometriä.
Kunnossapitoavustus 0,34 euroa/metri muutetaan 0,23 euroa/metri.

Perusparannushankkeisiin haetaan erikseen avustusta. Avustuksessa käytetään harkintaa määrärahan puitteissa.

Pysyvällä asutuksella tarkoitetaan, että kiinteistö on ympärivuotisessa käytössä ja asukkaat on merkitty väestörekisteriin kyseiselle kiinteistölle. Lemin kunta tekee tietarkastuksia avustusta saaneilla yksityisteillä. Tarvittaessa tiekuntien on toimitettava kirjanpitoa ja tilinpäätöksensä nähtäväksi.

Avustusta haetaan edellisen kalenterivuoden todellisten kunnossapitomenojen perusteella. Avustuksen myöntämisessä voidaan käyttää harkintaa. Vuoden 2024 avustushaku aukeaa alkusyksystä 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetut yksityistieavustusten jakoperusteet ja toteaa, että hallintosäännön 29 §:n nojalla yksittäiset avustuspäätökset tekee rakennustarkastaja.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetut yksityistieavustusten jakoperusteet ja toteaa, että hallintosäännön 29 §:n nojalla yksittäiset avustuspäätökset tekee rakennustarkastaja.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 avustushaun hakuaika on 5.8.-2.9.2024. Hakemukset toimitetaan joko sähköisellä lomakkeella sähköpostitse osoitteeseen leminkunta@lemi.fi tai postitse osoitteeseen Toukkalantie 5, 54710 Lemi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 57

15.04.2024

Selvitys johtoryhmän määräaikaista lomauttamisista

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 57
46/01.00.01/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Kati Rekola

Kunnanhallitus on pyytänyt 4.3.2024 § 44 selvittämään mahdollisuutta lomauttaa johtoryhmä määräajaksi. Jarkko Ovaskainen esitti tuolloin, että valmistellaan johtoryhmän mahdollisia määräaikaista lomautuksia säästötoimien ja talouden tasapainottamisen takia. Jarmo Tölski kannatti esitystä.

Selvitys annetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadun selvityksen tiedokseen.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadun selvityksen tiedokseen ja toteaa, etteivät johtoryhmän lomautukset ole tällä hetkellä mahdollisia.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 58

15.04.2024

Kunnanviraston aukioloajat kesällä 2024

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 58
61/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kunnanvirasto palvelee asiakkaita tiistaisin klo 10-15.30, keskiviikkoisin klo 8-15 ja perjantaisin klo 9-13. Muina aikoina asiakkaita pyydetään sopimaan asiointiaika etukäteen. Asiakaspalvelun tarve vähenee heinäkuussa merkittävästi. Sen vuoksi on järkevää keskittää henkilöstön vuosilomat samaan ajankohtaan, jolloin ne eivät häiritse normaalia asiakaspalvelua. Kunnanviraston aukioloa on tarkoituksenmukaista rajata juhannuksesta elokuun alkuun siten, että palveluita on saatavilla sähköpostitse ja erikseen sovittaessa tuonakin aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto on avoinna ainoastaan ajanvarauksella ajalla 20.6.-2.8.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 59

15.04.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 59
2/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Fihlman

Kunnanhallitukselle esitetään 23.3.-10.4.2024 tehdyt seuraavat
viranhaltijapäätökset:

- hallinnon asiantuntija §:t 3-4/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä mainitut päätökset tiedoksi ja toteaa, ettei se
käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 60

15.04.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 60
52/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Fihlman ja hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Pauli ja Paavo Talkan muistorahastosäätiö
 - Vuoden 2023 tuloslaskelma, tase, toiminta- ja tilintarkastuskertomus
2. Etelä-Karjalan hyvinvointialue
 - [Aluehallituksen pöytäkirja 20.3.2024](#)
 - [Aluehallituksen pöytäkirja 3.4.2024](#)
3. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hallituksen kokouksen 21.3.2024 pöytäkirja

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 61

15.04.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 61

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskusteltiin talous- ja palkkahallinnon kilpailutuksen tilanteesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskusteltiin Länsi-Saimaan elinvoimahankkeen tilanteesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskusteltiin sairauspoissaolotilanteesta ja työhyvinvointikyselyn tuloksista.

Merkittiin tiedoksi Karjalasta Kajahtaa elinvoimatapahtuma 14.6.2024 Taipalsaarella.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraavat kunnanhallituksen kokoukset järjestetään alustavasti maanantaina 13.5.2024 ja 17.6.2024.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraava kunnanvaltuuston kokous järjestetään alustavasti maanantaina 27.5.2024.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 57, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 58

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.