

Kunnanhallitus

Aika 02.10.2023 klo 15:00 - 15:48

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Jäsenen nimeäminen Lemin kunnan arviointimenettelyryhmään sekä kannanotto ryhmän puheenjohtajasta	3
§ 134	Muut asiat	5
§ 135	Teollisuustontin hinnanmuutos	6
§ 136	Ostotarjous teollisuustontista	7



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karhu Anu Rings Mervi Ovaskainen Jarkko Värtö Nina Tölski Jarmo Makkonen Esa Junni Antti	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Mielikäinen Juha Laurikainen Ritva Nisonen Lasse Rekola Kati Julia Hyrkkänen	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. vpj. Valtuuston 2. vpj. Kunnanjohtaja, esittelijä Hallinnon asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	Saapui 15:03

Laillisuus ja
päättövaltaisuus

Todettiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lisälista hyväksyttiin yksimielisesti käsittelyyn.

Puheenjohtajan esityksestä muutettiin käsittelyjärjestystä niin, että
lisälistan pykälät 135 ja 136 käsiteltiin ennen esityslistan pykälää 133 ja
134.

Käsitellyt asiat

133 - 136

Allekirjoitukset

Anu Karhu
puheenjohtajaJulia Hyrkkänen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Lemillä 2.10.2023

Jarmo Tölski
pöytäkirjantarkastajaEsa Makkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko



Kunnanhallitus

§ 133

02.10.2023

Jäsenen nimeäminen Lemin kunnan arviointimenettelyryhmään sekä kannanotto ryhmän puheenjohtajasta

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 133
239/00.03.00/2023

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kuntalain (410/2015) 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos vähintään toinen 118 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Mainitun lain 118 §:n 2 momentin mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 momentissa säädettyssä määrääjassa. Lemin kunnalla on ollut yhtäjaksoisesti vuosien 2017 - 2022 tilinpäätösten mukaan taseessa kertynyttä alijäämää, joten vuoden 2017 ja sen jälkeen kertynyt alijäämä olisi tullut kattaa vuoden 2022 loppuun mennessä. Vuoden 2017 taseen kertynyt alijäämä oli 436 000 euroa ja vuoden 2022 määrä oli 1 496 035 euroa. Näin ollen edellä mainittu arviointimenettelyn käynnistämisen kriteeri täyttyy.

Lemin kunta on saanut 26.9.2023 tiedon arviointimenettelyn käynnistämisestä kunnassa.

Selvitystä varten asetetaan laissa säädetyn menettelyn mukaisesti arviointiryhmä, jonka jäsenistä yhden nimeää valtiovarainministeriö ja yhden asianomainen kunta. Lisäksi valtiovarainministeriö nimeää asianomaista kuntaa kuultuaan arviointiryhmän puheenjohtajaksi mainituista tahoista riippumattoman henkilön.

Tarkoituksena on, että valtiovarainministeriö nimeää Lemin kuntaa koskevan arviointiryhmän puheenjohtajaksi sosionomi Kari Korkiakosken ja valtiovarainministeriön edustajaksi finanssineuvos Ville Salosen. Valtiovarainministeriö pyytää kunnan kannanottoa edellä mainitusta puheenjohtajasta ja ilmoitusta kunnan jäsenestä.

Kunta voi lisäksi nimetä harkintansa mukaan enintään kaksi muuta henkilöä, joilla on oikeus osallistua arviointiryhmän kokouksiin. Viimeksi mainituista yhden tulee edustaa kunnan henkilöstöä. Laissa tarkoitettuna arviointiryhmän kunnan jäsenenä toimii kuitenkin vain kunnan tämän kirjeen perusteella nimeämä henkilö. Valtiovarainministeriö tulee nimeämään arviointiryhmän sihteerin ja tarvittavat asiantuntijat.

Tarkoituksena on, että arviointiryhmän työ suoritetaan loppuun 31.1.2024 mennessä.



Kunnanhallitus

§ 133

02.10.2023

Kunnan vastaus tulee toimittaa 6.10.2023 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kunnanjohtaja Kati Rekolan kunnan arviointimenettelyryhmän jäseneksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää nimetä kaksi muuta henkilöä, joilla on oikeus osallistua arviointiryhmän kokouksiin. Toisen heistä tulee edustaa kunnan henkilöstöä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa arviointimenettelyryhmän puheenjohtajasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti nimetä kunnanjohtaja Kati Rekolan kunnan arviointimenettelyryhmän jäseneksi.

Lisäksi kunnanhallitus päätti nimetä kunnanhallituksen puheenjohtaja Anu Karhun sekä talousasiantuntija Taina Koiviston henkilöiksi, joilla on oikeus osallistua arviointimenettelyryhmän kokouksiin. Taina Koivisto edustaa kunnan henkilöstöä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa arviointimenettelyryhmän puheenjohtajasta.

Oheisaineisto

VN_27237_2023-VM-1Jäsenen nimeäminen Lemin kunnan arviointimenettelyryhmään sekä kannanotto ryhmän puheenjohtajasta



Kunnanhallitus

§ 134

02.10.2023

Muut asiat

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 134

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Muita asioita ei ollut.



Kunnanhallitus

§ 135

02.10.2023

Teollisuustontin hinnanmuutos

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 135
243/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunta on saanut 14.9.2023 ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165 os. Teollisuustie 9. Lemin kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnaksi 2€/m² eli kyseisen tontin hinta on 8930€ (tontin pinta-ala on 4465m²). Tarjottu hinta edellä mainitusta teollisuustontista on 6000€ (noin 1,34€/m²).

Koska tarjottu hinta on alempi kuin Lemin kunnanvaltuuston päättämät hinnat, tulisi yhdenvertaisuuden vuoksi myös viereisen teollisuustontin (416-407-0031-0004) hinta päivittää hintaan 1,34€/m². Lemin kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnaksi 2€/m² eli kyseisen tontin nykyinen hinta on 13 800 € (tontin pinta-ala on 6900m²).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teollisuustontin (416-407-0031-0004) hinnanmuutoksen 9250 euroon (1,34€/m²) yhdenvertaisuuden vuoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 136

02.10.2023

Ostotarjous teollisuustontista

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 136
243/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunta on saanut 14.9.2023 ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165 os. Teollisuustie 9.

Lemin kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnaksi 2€/m² eli kyseisen tontin hinta on 8930€ (tontin pinta-ala on 4465m²). Tarjottu hinta edellä mainitusta teollisuustontista on 6000€ (noin 1,34€/m²).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy tehdyn ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy tehdyn ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165.

Lisäksi kauppaan liittyvät asiakirjat on laadittava ja allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten kauppa katsotaan automaattisesti peruuntuneeksi. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarjouksen pohjalta laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto

tarjous_teollisuustontista



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133, § 134, § 135, § 136

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.