

Tonttien varausmaksut

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 47
211/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Varausajan pituus tonteilla on 6-12 kuukautta kunnallisteknisestä valmiudesta riippuen. Mikäli kunnallistekniikka on valmiina, on varausaika 6 kuukautta. Yritystonttien varausaika on 12 kuukautta.

Tontin varausmaksu maksetaan kunnan lähettämän laskun mukaisesti. Mikäli varausmaksua ei ole suoritettu viimeistään eräpäivänä, katsotaan tontin varanneen luopuneen tontista ja se laitetaan uudelleen myyntiin.

Asuntotonttien varausmaksut:

- asuntotontti enintään 400 k-m² = 300€
- asuntotontit 401-1000 k-m² = 1000€
- asuntotontit 1001=> k-m² = 1900€

Yritystonttien varausmaksut:

- yritystontit enintään 1500 k-m² = 500€
- yritystontit 1501 – 5000 k-m² = 800€
- yritystontit 5001 => k-m² = 1200€

Ensimmäisen varausmaksun hyvitämme varaajalle tontin hinnassa (tai vuokrassa).

Tontin varausajan jatkamista voi hakea erityisestä syystä yhden kerran. Varausajan jatkamisesta perittävää maksuja ei hyvitetä. Tontin varausajan jatkaminen maksaa varausmaksun + 10% .

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Lemin kunta ottaa tonttien varausmaksun käyttöön edellä mainitun mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin