

Kunnanvaltuusto

Aika 29.08.2022 klo 18:00 - 18:32

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Tilinpäätösennuste 2022	3
§ 24	Talousarviomuutokset vuodelle 2022	6
§ 25	Talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2022-2024 ja lisääjän hakeminen alijäämän kattamiseksi	10
§ 26	Lisämäärärahaesitys Tuomelankankaan 3 vaiheen loppuunsaattamiseen	12
§ 27	Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. – 30.6.2022	13
§ 28	Kaavoituskatsaus 2022	14
§ 29	Tonttien alekampanja	15
§ 30	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	17
§ 31	Ilmoitusasiat	18



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha Laurikainen Ritva Nisonen Lasse Holopainen Petteri Junni Antti Junnikkala Mika Kahelin Jari Karhu Anu Konttinen Tuula Laitinen Sonja Makkonen Esa Okko Veli-Pekka Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Rings Mervi Stoor Jussi Taipale Henri Talka Seppo Tapanainen Matti Tölski Jarmo Värtö Nina	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Kati Rekola Julia Hyrkkänen Taina Koivisto Tommy Vesterlund	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Hallinnon asiantuntija Talousasiantuntija Tekninen johtaja	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin.		
Käsitellyt asiat	23 - 31		
Allekirjoitukset			
	Juha Mielikäinen puheenjohtaja	Kati Rekola pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä (pvm)		
	Henri Taipale pöytäkirjantarkastaja	Veli-Pekka Okko pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito			



Kunnanhallitus	§ 105	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	29.08.2022

Tilinpäätösennuste 2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 105

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kunnat ovat raportoineet vuodesta 2021 alkaen Valtiokonttorille kuluvan vuoden tilinpäätösennusteensa ensimmäisen vuosipuolikkaan päättymisen jälkeen. Tilinpäätösennuste-raportti perustuu kunnan tekemään ennusteeseen siitä, mikä kunnan kuluvan vuoden tilinpäätös tulee olemaan vuoden päättyessä.

KTPE-ennuste muodostetaan kunnan talousarviotiedoista, joihin sisällytetään tiedossa olevat tulojen ja menojen muutokset kokonaistalouden tasolla. Ennustettavien lukujen pohjalla ei tarvitse olla vielä virallista talousarvion muutosta. Ennusteessa tulee pyrkiä arvioimaan realistisesti tilikauden tilinpäätöksen tulosta. Kokonaistaloudella tarkoitetaan kunnan ulkoista tilinpäätösennustetta liikelaitokset ja muut eriytetyt yksiköt yhdisteltynä kuten tilinpäätöksessä ja talousarvion raportoinnissa, sisäiset erät eliminoidaan.

Lemin kunnan tilinpäätösennuste on laadittu Web Taloussuunnittelussa



Kunnanhallitus

§ 105

15.08.2022

Kunnanvaltuusto

§ 23

29.08.2022

	k-t25	Kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätösennuste			
			Web Talsu	Alkuperäinen	Muutos
		Tilikauden tilinpäätösennuste	TAenn2022	talousarvio	
		C0010			
Tilinpäätösennuste	R0010				
Toimintatuotot	R0020		1 528 602,00	1 385 822	142 780
Myyntituotot	R0030	647 480,00		652 500	-5 020
Maksutuotot	R0040	189 740,00		189 740	0
Tuet ja avustukset	R0050	380 173,00		224 473	155 700
Muut toimintatuotot	R0060	311 209,00		319 109	-7 900
Valmisteverastojen muutos	R0070	0,00			
Valmistus omaan käyttöön	R0080	0,00			
Toimintakulut	R0090		-20 158 392,00	-19 707 842	-450 550
Henkilöstökulut	R0100	5 188 160,00		4 825 910	-362 250,00
Palvelujen ostot	R0110	13 644 900,00		13 576 000	-68 900,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	R0120	694 030,00		667 630	-26 400,00
Avustukset	R0130	346 900,00		352 900	6 000,00
Muut toimintakulut	R0140	284 402,00		285 402	1 000,00
TOIMINTAKATE	R0150		-18 629 790,00	-18 322 020	-307 770
Verotulot	R0160	11 864 000,00	11 864 000,00	11 864 000	0
Valtionosuudet	R0170	7 245 232,00	7 245 232,00	7 150 100	95 132
Rahoitustuotot ja -kulut	R0180	-57 350,00	-57 350,00	-57 350	0
VUOSIKATE	R0190		422 092,00	634 730,00	-212 638,00
Poistot ja arvonalentumiset	R0200	549 822,00	-549 822,00	-538 720	-11 102
Satunnaiset erät	R0210	0,00	0,00	0	0,00
TILIKAUDEN TULOS	R0220		-127 730,00	96 010,00	-223 740,00
Tilinpäätössiirrot + (-)	R0230	0,00	0,00	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	R0240		-127 730,00	96 010,00	-223 740,00

Ennusteen on pohjana vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio, johon on tehty kunnanhallituksen talousarviomuutokset lisäksi seuraavanlaisia muutoksia:

Kaikki toimialat: Arviot työllistettyjen palkkatuet ja henkilöstökulut.

Vaalit toteuman mukaan.

Sivistyksen toimialalla vuodelta 2021 jatkuneiden ja 2022 alkaneiden hankkeiden tuet ja avustukset ja henkilöstökulut hankkeen kokonaismenojen mukaan.

Teknisen toimialalla kaukolämmön 15 % hinnankorotus, palvelujen ostoissa puunmyynnistä aiheutuvat kustannukset mm. uudistamisen johdosta. Investoinneissa Tuomelankankaan infran rakentamisessa on tullut ylimääräisiä kuluja virheellisten työsuoritusten korjaamisesta. Tarkennetun kustannusarvion ja työn loppuunsaattaminen on arvioitua, 369 000 euroa kalliimpaa.



Kunnanhallitus

§ 105

15.08.2022

Kunnanvaltuusto

§ 23

29.08.2022

				Alkuperäinen	Muutos
		Tilikauden tilinpäätösennuste	TAenn2022	talousarvio	
		C0010			
Investointimenot yhteensä (brutto)	R0250		837 650,00	468 650,00	369 000,00
Aineettomat hyödykkeet	R0260	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00
Maa- ja vesialueet	R0270	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
Rakennukset	R0280		45 000,00	45 000,00	0,00
Rakennukset: opetus- ja kulttuuritoimi	R0290	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
Rakennukset: sosiaali- ja terveystoimi	R0300	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00
Rakennukset: muut	R0310	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,00
Kiinteät rakenteet ja laitteet	R0320	752 650,00	752 650,00	383 650,00	369 000,00
Koneet ja kalusto	R0330	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	R0340	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakkeet ja osuudet	R0350	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahoitusosuudet investointimenoihin	R0360	12 250,00	12 250,00	12 250,00	0,00
Investointihyödykkeiden luovutustulot (brutto)	R0370	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00
Toiminnan ja investointien rahavirta	R0380	-549 308,00	-549 308,00	278 330,00	-827 638,00
Lainakanta 31.12.	R0390	6 033 271,00	6 033 271,00	6 033 271,00	0,00
Henkilöstön määrä 31.12.	R0400	113,00	113,00	113,00	0,00
Tuloveroprosentti	R0410				

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tilinpäätösennusteen vuodelle 2022 ja saattaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sarakkeen Rakennukset: sosiaali- ja terveystoimi euromääräksi on korjattu 15 000 euron sijaan 20 000 euroa ja sarakkeen Toiminnan ja investointien rahavirta euromääräksi on korjattu -303 308 euron sijaan -549 308 euroa.

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 23
125/02.01.02/2022

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi tilinpäätösennusteen vuodelle 2022 tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 106	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	29.08.2022

Talousarviomuutokset vuodelle 2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 106

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Talousarviomuutoksina vuodelle 2022 kunnanhallituksen tulosalueilla esitetään seuraavat muutokset käyttötalous- ja tuloslaskelmaosaan. Määrärahamuutoksilla on myös vaikutusta Yleishallinnon sisäisiin tuottoihin, nettovaikutus näiden määrärahamuutosten mukaan +5 430. Luku tarkentuu sen jälkeen, kun on voitu laskea sisäiset vuokrat. Sisäisiin eriin tehdään talousarviomuutokset sen jälkeen, kun sivistyksen ja teknisen talousarviomuutokset on käsitelty.

Käyttötalousosa: Tulosalue Yleishallinto

Hallintopalveluissa ja kirjanpidossa palkat olivat talousarvioon tallennettu väärin, lasketusta poiketen. Laskelmassa on huomioitu myös 1.6. voimaan tullut 46 euron tai 2 % palkankorotus. Kunta työllisti keväällä lemiläisen ammattikorkeakouluopiskelijan mm. tilinpäätöksen laadinnassa ja muissa kunnan taloushallinnon tehtävissä. Määrärahan siirto/lisäys Kehittämishankkeiden tulosalueelta. Talousarvion laadinnan aikaan ei ollut myöskään tiedossa palkkatukityöllistettävästä.

Kustannuspaikka 1125 Hallintopalvelut: tuloarvion ja määrärahan lisäys:

Tili 3520 Palkkatuki	+6 000
Tili 4010 Vakinaisten palkat	-41 900
Tili 4100 Määräaikaisten palkat	-5 000
Tili 4140 Työllisyyspalkat	-10 200
Tili 4530 Kuel, palkkaperusteinen	-9 800
Tili 4601 Sotumaksut	-700
Tili 4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-400
Tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-700
Nettomuutos	-62 700

3025 Sisäiset myyntituotot tuloarvion lisäys 62 700 euroa.

Kustannuspaikka 1140 Kirjanpito: määrärahan lisäys:

Tili 4010 Vakinaisten palkat	-23 700
Tili 4530 Kuel, palkkaperusteinen	-4 100
Tili 4601 Sotumaksut	-300



Kunnanhallitus

§ 106

15.08.2022

Kunnanvaltuusto

§ 24

29.08.2022

Tili 4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-200
Tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-300
Nettomuutos	-28 600

Tili 3025 Sisäiset myyntituotot tuloarvion lisäys 28 600 euroa

Kustannuspaikka 1200 Muu henkilöstöhallinto: Työterveydenhuollon menoihin arvioitu määräraha on käytetty lähes kokonaan kesäkuun loppuun mennessä. Työterveyshuollon menojen arvioidaan toteutuvan edellisvuoden mukaan, määrärahan lisäys:

Tili 5300 Työterveyshuolto	-8 000
----------------------------	--------

Tili 3025 Sisäiset myyntituotot tuloarvion lisäys 8 000 euroa

Kustannuspaikka 1274 Alueiden kehitt/EK liitto: Uusi kustannuspaikka taloustilastointia varten, määrärahan siirto/lisäys:

Tili 5340 Muut yhteistoimintaosuudet, kp 1274	-53 200
---	---------

Kustannuspaikka 1275 Muu yleishallinto: Vakuutukset, määrärahan vähennys (tästä 20 620 euroa esitetään määrärahojen lisäyksenä tekninen/kiinteistö ja tukipalvelut- tulosalueelle) ja määrärahan siirto/vähennys kustannuspaikalta 1274 Alueiden kehitt/EK Liitto:

Tili 5210 Vakuutukset	+40 670
Tili 5340 Muut yhteistoimintaosuudet	+53 200

Tili sisäiset myyntituotot tuloarvion vähennys 93 870

Kustannuspaikka 1270 Koronamenot: Koronamenoja seurataan 2022 alusta tarkenteella, kustannukset kirjataan aiheuttamisperiaatteella suoraan kustannuspaikoille. Määrärahan vähennys:

Tili 5790 Muut aineet ja tarvikkeet	+20 000
-------------------------------------	---------

Kustannuspaikka 1290 Joukkoliikenne: Budjettiin jäänyt edellisvuoden testamenttivarojen käyttö, oikaistaan kirjaukista tähän lipputulot, tuloarvion vähennys:

Tili 3790 Muut tuotot	-3 000
-----------------------	--------

Kustannuspaikka 1300 Yleiskaavoitus: Talousarvion laadinnan jälkeen on tullut ilmi kaavoitus sopimuksen todelliset kustannukset, joista 90 % laskutetaan talousarviovuonna. Kuukanniemen kaavoitus palkkiot ja lisätyöt, määrärahan lisäys:

Tili 5100 asiantuntijapalvelut	-12 000
--------------------------------	---------

Käyttötalousosa: Tulosalue Kehittämishankkeet



Kunnanhallitus

§ 106

15.08.2022

Kunnanvaltuusto

§ 24

29.08.2022

Kustannuspaikka 1077 kunnan markkinointi: Talouden huonon ennusteen vuoksi markkinointisuunnitelmasta toteutetaan Lemin kunnan uuden visuaalisen ilmeen luominen ja kunnan kotisivujen uudistaminen. Markkinoinnin määrärahan vähennys:

Tili 3110 Muut myyntituotot	-1 500
Tili 3790 Muut tuotot	-4 900
Tili 5110 Painatukset, ilmoitukset, markk	+13 850
Tili 5790 Muut aineet ja tarvikkeet	+4 000
Tili 6010 Avustukset kotitalouksille	+1 000
Tili 6050 Avustukset yhteisöille	+5 000
Nettomuutos	+17 450

Kustannuspaikka 1250 Työllisyysprojektit: Tulosalueella Kehittämishankkeet / Työllisyysprojektit oli 5 000 euron määräraha korkeakouluopiskelijan kesätyöllistämiseen. Tarkoituksena oli löytää esim. kehittämiseen liittyvä hanke opiskelijalle työtehtäväksi. Määrärahan lisäys/siirto Kehittämishankkeiden-tulosalueelta Yleishallinnon tulosalueelle. Määrärahan siirto/vähennys:

Tili 4100 Määräaikaisten palkat	+5 000
Tili 4530 Kuel, palkkaperusteinen	+900
Tili 4601 Sotumaksut	+100
Tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	+100
Nettomuutos	+6 100

Tuloslaskelmaosa/Poistot

Kustannuspaikka 1135 Atk-palvelut: Talousarvion valmistelussa oli jäänyt arviomatta it-siirron vuotuiset poistot, määrärahan lisäys:

Tili 9010 Poistot aineettomista hyöd.	-11 102
---------------------------------------	---------

Tuloslaskelmaosa/Valtionosuudet

Kustannuspaikka 7000 Kunnanhallitus: Valtionosuudet on tarkistettu vastaamaan Valtiovarainministeriön 8.7.2022 päätöstä. Tuloarvioiden lisäys ja vähennys:

Tili 7520 Kunnan peruspalvelujen vos	+6 095
Tili 7530 Opetus- ja kulttuuritoim. vos	-12 884
Tili 7560 Verotul.perust.vos.tasaus	-5 592
Tili 7590 Verotulomenetysten komp.	+107 513
Nettomuutos	+95 132



Kunnanhallitus

§ 106

15.08.2022

Kunnanvaltuusto

§ 24

29.08.2022

Yhteenveto kunnanhallituksen käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan ulkoisten erien muutoksista, vaikutus tilikauden tulokseen +53 950 euroa:

KTPE ja talousarvionmuutokset	TP2021	Alkuper. TA2022	Tot 06/2022	TA2022Enn	Muutos
Myyntituotot	221 357	136 200	109 630	134 700	-1 500
Tuet ja avustukset	26 976	9 550	11 681	15 550	6 000
Muut toimintatuotot	84 564	120 800	0	112 900	-7 900
TOIMINTATUOTOT	332 897	266 550	121 311	263 150	-3 400
Palkat ja palkkiot	-333 021	-267 000	-171 187	-342 800	-75 800
Eläkekulut	-185 779	-167 800	-92 815	-180 800	-13 000
Muut henkilösivukulut	-8 394	-10 700	-5 521	-13 100	-2 400
Henkilöstökulut yhteensä	-527 194	-445 500	-269 523	-536 700	-91 200
Palvelujen ostot	-12 013 686	-12 489 870	-6 104 282	-12 455 350	34 520
Aineet, tarvikkeet ja tavara	-40 042	-33 600	-7 835	-29 600	4 000
Avustukset	-58 799	-235 000	-1 500	-229 000	6 000
TOIMINTAKULUT	-12 639 721	-13 203 970	-6 383 140	-13 250 650	-46 680
TOIMINTAKATE	-12 306 824	-12 937 420	-6 261 829	-12 987 500	-50 080
Poistot ja arvonalentumiset	-82 754	-82 895	-46 928	-93 997	-11 102
Valtionosuudet	6 803 291	7 150 100	3 561 066	7 245 232	95 132

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2022 käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan muutokset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 24
122/02.01.02/2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 107	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 25	29.08.2022

Talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2022-2024 ja lisääjän hakeminen alijäämän kattamiseksi

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 107

Valmistelija kunnanjohtaja Kati Rekola ja talousasiantuntija Taina Koivisto

Kuntalain 1.12.2020 voimaan tulleen säännöksen (110 a §) mukaan kunnan ja kuntayhtymän on mahdollista hakea alijäämän kattamiskauteen pidennystä. Pidennystä voi hakea, jos kunta tai kuntayhtymä ei pysty koronaepidemiasta aiheutuvien poikkeuksellisten ja tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi kattamaan taseeseensa kertynyttä alijäämää säädetystä neljässä vuodessa.

Valtiovarainministeriö voi myöntää hakemuksesta kaksi vuotta lisääaikaa alijäämän kattamiselle. Alijäämä on tällöin katettava säädetyn neljän vuoden sijaan kuuden vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lähtien.

Kunnanhallitus on kokouksessa 28.3.2022 § 44 todennut, että kunnan talous ei ole kuntalain 110 §:ssä tarkoitetulla tavalla tasapainossa. Kertynyt alijäämä on 1.566.400 euroa, noin 540 euroa asukasta kohti. Konsernitilinpäätökseen kertynyt alijäämä asukasta kohden on 270 euroa. Kunnanhallitus on todennut, että kertynyttä alijäämää ei pystytä kattamaan vuoden 2022 loppuun mennessä. Lisäksi kunnanhallitus totesi, että Kunnanvaltuustolle valmistellaan tasapainotusohjelma sisällytettäväksi vuoden 2023 talousarvioon ja 2024–2025 taloussuunnitelmaan. Kunnanhallitus päätti, että kunta hakee kuntalain 110 a §:n mukaista lisääaikaa talouden tasapainottamiseksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi asian liitteenä olevan talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2022-2024. Kuntalain 110 a §:n mukaista lisääaikaa talouden tasapainottamiseksi haetaan valtuuston hyväksyttyä tasapainottamisohjelma.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui tämän pykälän käsittelyyn.



Kunnanhallitus	§ 107	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 25	29.08.2022

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 25
103/02.01.00/2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Tuula Konttisen esittämän Keskustan ryhmäpuheenvuoron perusteella talouden tasapainottamisohjelman sivulta 13 kohdasta "Kaikkia toimialoja koskeva tasapainottamisohjelma" poistetaan lause "siirtyminen täysin sähköiseen tiedottamiseen" ja tilalle lisätään lause "tiedottamista tehdään eri tavoin, myös sähköisesti".

Liitteet

[1] Talouden_tasapainottamisohjelma_2022

Oheisaineisto

Hakemuslomake_Alijäämän kattamiskauden pidentäminen



Kunnanhallitus	§ 109	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	29.08.2022

Lisämäärärahaesitys Tuomelankankaan 3 vaiheen loppuunsaattamiseen

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 109

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund Tuomelankankaan 3 vaiheen loppuunsaattamiseen on varattu talousarvioon 250.000€.n investointimääräraha ja lisäksi vesi- ja viemärlaitokselle on varattu 100.000€.n investointimääräraha verkoston, vedenottamoiden ja pumppaamoiden rakentamiseen tai korjaukseen. Tästä edellä mainitusta rahasta voidaan osoittaa Tuomelankankaan 3 vaiheen loppuunsaattamiseen 80 000€. Maanrakennus Reijola Oy on tehnyt tarkennetun kustannusarvion työn loppuunsaattamisesta ja lisämäärärahan tarve on kustannusarvion mukaan 369.000€. Lisämäärärahan tarve muodostuu lähinnä aikaisempien virheellisten työsuoritusten korjaamisista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Tuomelankankaan 3 vaiheen loppuunsaattamiseen myönnetään 369.000 euron lisämäärärahaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 26
127/02.01.02/2022

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
--------	--



Kunnanhallitus	§ 110	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 27	29.08.2022

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. – 30.6.2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 110

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen
	Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan ohessa Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. – 30.6.2022.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen tytäryhtiöiden välitilinpäätökset.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja antaa valtuustolle puolivuositain raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 27
110/00.03.01/2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi tytäryhtiöiden välitilinpäätökset tiedoksi.

Liitteet

- [2] Lemin Palvelutalo välitilinpäätös 1.1.-30.6.2022
- [3] Lemin Vuokratalot välitilinpäätös 1.1.-30.6.2022



Kunnanhallitus	§ 111	15.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 28	29.08.2022

Kaavoituskatsaus 2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 111

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Katsaus pyritään saamaan tehokkaasti eri tiedotusvälineitä ja -tapoja käyttäen kuntalaisten tietoon.

Kaavoituskatsaus on julkaistu useiden vuosien ajan kunnan vapaa-aikatoimen julkaisemassa kevättiedotteessa, joka on postitettu vakituisiin ja vapaa-ajan talouksiin. Se julkaistaan myös kunnan nettisivuilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus saatetaan myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 28
111/00.03.01/2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Liitteet [4] Kaavoituskatsaus 2022



Kunnanhallitus	§ 98	20.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	29.08.2022

Tonttien alekampanja

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 98

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy vesterlund

Kunnalla on vanhoja asuntorakentamiseen soveltuvia tontteja, joissa on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettu. Vanhojen tonttien myynnin edistämiseksi on suunniteltu alekampanjaa.

Alekampanja hinta olisi -60% kunnanvaltuuston vahvistamasta hinnasta. Kampanja-aika ja -hintaa ovat voimassa vuoden 2022 loppuun mennessä toteutuneisiin kauppoihin. Lisäksi kaupan ehtona olisi rakennusvelvoite, joka määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tonttien hinnoittelu ei sisällä vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksuja.

Kohteet:

Katajankaari 2, 416-413-15-0, AO 55/1, 1838m²
Katajankaari 6, 416-413-1-124, AO 55/3, 1454m²
Lehtotie 2, 416-407-4-164, AO-3 33/8, 2213m²
Niemelänpolku 6, 416-407-4-142, AO-1 21/1, 1043m²
Palolantie 12, 416-407-30-11, AO 123/7, 1287m²
Punaportinkatu 18, 416-407-7-99, AO 108/4, 1176m²
Raikulitie 22, 416-413-3-98, AO 22/1, 1114m²
Reinkorvenkatu 1, 416-407-4-177, AO 16/3, 1674m²
Reinkorvenkatu 3, 416-407-4-176, AO 16/2, 1616m²
Reinkorvenkatu 8, 416-407-4-172, AO 127/4, 1787m²
Reinkorvenkatu 10, 416-407-4-173, AO 127/3, 1571m²
Reinkorvenkatu 12, 416-407-4-174, AO 127/2, 1589m²
Riihikuja 3, 416-417-3-88, AO 64/3, 1740m²
Varstakuja 4, 416-417-3-81, AO 63/2, 1260m²

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edellä mainittujen tonttien hinnanalentamisen kysynnän lisäämiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus § 98 20.06.2022

Kunnanvaltuusto § 29 29.08.2022

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 29

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet [5] § 98_Alekampanjan kohteet



Kunnanvaltuusto

§ 30

29.08.2022

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 30

Päätös

Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.



Kunnanvaltuusto

§ 31

29.08.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 31

Kunnanvaltuuston valtuustoseminaari teemalla kuntastrategia järjestetään maanantaina 31.10.2022 klo 17:00.

Kunnanvaltuutettu Matti Tapanainen muistutti seurakuntavaalien ehdokasasettelun päättymisestä 15.9.2022.

Kunnanvaltuutettu Petteri Holopainen kertoi tehdyistä puukaupoista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23, § 27, § 28, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 29

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:
Käyntiosoite:

PL 1744, 70101 KUOPIO
Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO



Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Osoite:	Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite:	leminkunta@lemi.fi
Puhelin:	040 624 0900

Kirjaamon aukioloaika:	tiistai klo 10.00–15.30
	keskiviikko klo 8.00–15.00
	perjantai klo 9.00–13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.